

Протокол № 1/2017
общего собрания собственников помещений
в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Вознесенская, дом № 4, р.п. Кольцово НСО

р.п. Кольцово НСО
г.

«31» октября 2017

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Кадырова Елена Витальевна – собственник жилого помещения № 41 (Свидетельство о государственной регистрации № 54-54-01/201/2009-364 от 15.05.2009г.)

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Очный этап общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования проводился «09» сентября 2017г. в 10 часов 00 мин., по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования проводился с «10» сентября 2017г. 8 часов 00 мин. до «31» октября 2017г. 18 часов 00 мин., по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Денисенко Мария Владимировна;
- Адарченко Полина Игоревна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5931,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4328,15 (72,97%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 5931,6 кв.м.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: - Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания; - Сазонову Ольгу Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект"; - Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО "Управляющая компания Проспект".
3	Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.
6	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления

	многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 98 686 руб. распределить на всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 1007 руб., распределив его внесение на 5 месяцев по 201,40 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) "Установка видеонаблюдения". Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 25 руб. с каждого помещения в месяц.
7	Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.
8	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденным техническим условиям, согласованных с Советом многоквартирного дома.
9	Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4:

- Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания;

- Сазонову Ольгу Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**..." установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4:

- Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания;

- Сазонову Ольгу Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4:

- Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания;

- Сазонову Ольгу Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,95% голосов, «ПРОТИВ» - 1,79% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,26% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**...." установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Адарченко Полина Игоревна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,95% голосов, «ПРОТИВ» - 1,79% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,26% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

3. Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы Жилищного законодательства РФ необходимо утвердить, **подготовленные в новой редакции единые правила** и порядок подготовки, проведения, оформления любых голосований собственников, типовые формы бланков уведомлений, решений и протоколов **ОСС**. Утвержденным порядком может воспользоваться любой инициатор собрания собственников для проведения голосования в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,41% голосов, «ПРОТИВ» - 1,79% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,80% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы жилищного законодательства РФ за период с 2015г. по настоящее время и необходимостью перехода на индивидуальные для каждого многоквартирного дома тарифы; внесением изменений в перечень услуг и работ по содержанию и

текущему ремонту общего имущества **МКД** и внесением изменений в размер платы за содержание жилого помещения необходимо утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления Управления № В4 от "01" июня 2015г.

УО была проведена большая работа по формированию нового перечня услуг и работ, а также расчету размера платы за содержание жилого помещения, с учетом конструктивных особенностей состава **ОИ**, степени физического износа и технического состояния для каждого **МКД** в отдельности в соответствии с проектной документацией и границами земельных участков. В связи с чем на голосование предлагается окончательный вариант размера платы за содержание жилого помещения равный **32,08 руб/м.кв.** Указанный размер платы рассчитан с учетом включения в него содержания и технического обслуживания системы многоквартирного домофона, являющейся **ОИ** собственников **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. с ООО "Управляющая компания Проспект" ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,42% голосов, «ПРОТИВ» - 4,24% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,52% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 79.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

При утверждении и заключении Дополнительного соглашения на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления **МКД** изменяется структура платы и стоимость за домофон. Начисления производятся только за техническое обслуживание переговорного устройства/видеодомофона **для жилых помещений, в которых они установлены в размере 35руб.** с каждого жилого помещения. Ранее утвержденное и заключенное Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. на техническое обслуживание системы многоквартирного домофона признаются утратившим силу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на обслуживание переговорного устройства/видеодомофона к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Дополнительное соглашение № 1 от "01" июня 2015г. к договору Управления признать утратившим силу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,61% голосов, «ПРОТИВ» - 5,36% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,00% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

6. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 98 686 руб. распределить на всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 1007 руб., распределив его внесение на 5 месяцев по 201,40 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) "Установка видеонаблюдения". Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 25 руб. с каждого помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

В связи с частыми обращениями собственников помещений, в результате совершения краж имущества и других ситуаций, а также рекомендаций от органов внутренних дел и прокуратуры. В целях обнаружения и снижения случаев мошенничества, квартирных краж, воровства санок, колясок и велосипедов, автомобильных взломов с похищением номеров и имущества, повреждением автомобилей на парковках, порчи общего имущества дома, нарушений правил административного порядка, предлагаем Вам проголосовать за установку системы видеонаблюдения, которая позволит предотвратить большинство вышеперечисленных случаев или найти виновников в совершении противоправных деяний и т.д..

Видеонаблюдение по итогам **ОСС** уже установлено в **17-ти** домах 3-го и 4-го микрорайона и положительно зарекомендовало себя. Ежемесячно по заявлениям, собственникам и правоохранительным органам предоставляется большое количество записей происшествий, краж и т. д. помогающих установить виновников.

При положительных итогах голосования данные расходы начисляются для оплаты каждому Собственнику помещения в течении **5** месяцев (включая тех, кто не участвовал или голосовал против), на основании решения общего собрания, согласно нормам **ЖК РФ**.

Система видеонаблюдения состоит из:

- 4-х уличных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) для наблюдения за периметром здания, территорией перед подъездами, детской площадкой, парковками и офисами, расположенных на фасаде дома;
- 2-х внутренних камер высокого разрешения (1920x1080 точек), установленных в каждом подъезде на площадке первого этажа (контроль за подъемом на 2й этаж, входом в лифт, почтовыми ящиками);
- 2-х цифровых модулей высокого разрешения (1920x1080 точек), устанавливаемых в домофонные панели подъездных дверей;
- Видео регистратора, системы питания, коммутаторов, кабеля;
- 2 большие на фасаде и 2 маленькие над дверью в подъезд таблички **«внимание ведется видеонаблюдение»**

В стоимость обслуживания входит:

- организация записи с камер на видео сервер **УО** со сроком хранения архивов до 14-21 день;
- предоставление доступа к просмотру и копированию необходимых фрагментов видеoarхива по заявкам собственников помещений;
- техническое обслуживание камер и оборудования входящего в систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 98 686 руб. распределить на всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 1007 руб., распределив его внесение на 5 месяцев по 201,40 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) "Установка видеонаблюдения". Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 25 руб. с каждого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом № В4 от "01" июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения

— 98 686 руб. распределить на всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 1007 руб., распределив его внесение на 5 месяцев по 201,40 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) "Установка видеонаблюдения". Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 25 руб. с каждого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,32% голосов, «ПРОТИВ» - 12,92% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,73% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня *принято*.

7. Седьмой вопрос повестки дня общего собрания:

7. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

С момента подписания акта сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания система видеонаблюдения становится частью Общего имущества собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,44% голосов, «ПРОТИВ» - 17,71% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,85% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня *принято*.

8. Восьмой вопрос повестки дня общего собрания:

8. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

Некоторые собственники помещений, хотят установить кондиционер или рольставни на элементах **ОИ** МКД. Для того, чтобы **УО** имела возможность контролировать установку кондиционеров/рольставен (предупредить порчу **ОИ** или нарушение архитектурного облика здания) и заключать соответствующие соглашения с собственниками/арендаторами помещений, в которых прописывались бы обязательства сторон и технические условия размещения, необходимо наделить ООО "Управляющая компания Проспект" соответствующими полномочиями. **УО** разработает технические условия и согласует их с Советом МКД, которые необходимо будет соблюдать собственникам/арендаторам помещений МКД при установке рольставен /кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденных технических условий, согласованных с Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 76,32% голосов, «ПРОТИВ» - 13,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,31% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания:

9. Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Кадырову Елену Витальевну.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г. (принятым в спешке, без обсуждения и огласки) с **01.01.2017г.** изменилась структура и способ расчета коммунальных ресурсов на **ОДН** (общедомовые нужды — старое название). Указанные расходы (**КРСОИ** - коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества — **по новому**) согласно действующему законодательству определяются по нормативам потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации (т. е. фактически это постоянные объемы независимо от реальных показаний общедомовых приборов учета).

29.07.2017г. Правительством РФ внесены изменения в ст. 154, 156 **ЖК РФ** (ФЗ № 258-ФЗ), позволяющие собственникам помещений **принять решение об определении размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Т.е. Собственникам принявшим такое решение на голосовании предоставляют возможность оплачивать **КРСОИ**, исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, как это было до 01.01.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,52% голосов, «ПРОТИВ» - 6,09% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,39% голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня **принято**.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено в соответствии с единым порядком проведения общего собрания – в административном помещении Управляющей организации.

Приложения:

1. Копия реестра собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
3. Копия информационного письма с разъяснениями на 2 листах в 1 экз.;
4. Копия списка собственников, присутствовавших на общем собрании на 10 листах в 1 экз.;
5. Копия порядка проведения общего собрания собственников на 11 листах в 1 экз.;
6. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 11 листах в 1 экз.;
7. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 3 листах в 1 экз.;

8. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 2 листах в 1 экз.;
9. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом на 3 листах в 1 экз.;
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 68 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания / Кадырова Т.В. / [подпись] (31.10.2017)
(ФИО) (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания / Садонина О.А. / [подпись] (31.10.17)
(ФИО) (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов / Денисина И.В. / [подпись] (31.10.2017)
(счетная комиссия) (ФИО) (подпись) (дата проставления подписи)

/ Фарченко Т.И. / [подпись] (31.10.2017)
(ФИО) (подпись) (дата проставления подписи)