

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 4

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кадырова Елена Витальевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 41 на основании свидетельства 54-54-01/201/2009-364 от 15.05.2009

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 01.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 10:30 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома № 4 по ул. Вознесенская)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 102 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5974.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5974.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: - Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания; - Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

- 3 Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4432.35, что составляет 74.19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кадырову Елену Витальевну **по 1 вопросу повестки дня** - * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: - Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания; - Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

Предложено: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: - Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания; - Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: - Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания; - Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: - Кадырову Елену Витальевну, собственника жилого помещения № 41 - Председатель общего собрания; - Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4000.95	90.27	117	2.64	314.4	7.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Кадырову Елену Витальевну **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений много-

квартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4012.1	90.52	32.6	0.73	387.65	8.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Кадырову Елену Витальевну **по 3 вопросу повестки дня** - Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г.

Предложено: Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г.					
Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № В4 от «01» июня 2015г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4056.65	91.52	32.6	0.74	343.1	7.74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 102 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении Уведомления о проводимом голосовании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2020 по 31.10.2021г

7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.
8. Информационное письмо

Подписи:

Председатель общего собрания: Жагирова Елена Викторовна,
номер помещения собственника: кв. 303, 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Каримова Наталья Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 303, 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Касюшина Анна Викторовна
Адрес: _____
Подпись Анна 31.10.2020

ФИО: Димурова Анна Андреевна
Адрес: _____
Подпись Анна 31.10.2020