

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 4

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2024 по адресу Никольский проспект 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2024г. по 18:00 31.10.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2024г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 96 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от" ____ " _____ 20 ____ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5930,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5930,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Вознесенская:
 - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
 - Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания

Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ изготовлению и монтажу оцинкованного парапета, ливневой трубы, ремонту кровли на козырьке спуска в подвал №1 (I этап) многоквартирного дома № 4, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 65 194 руб.50 коп. возместить за счет средств, накопленных от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5. Поручить ООО «Управляющая компания Прспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Прспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4158,15, что составляет 70,11% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Прспект» **по 1 вопросу повестки дня** - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Вознесенская:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Прспект» - Председатель общего собрания;

– Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Вознесенская:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Прспект» - Председатель общего собрания;

– Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Вознесенская:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Прспект» - Председатель общего собрания;

– Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Вознесенская:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

– Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3621,5	87,09	0	0	536,65	12,91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:					
- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:					
- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3705,3	89,11	0	0	452,85	10,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания

Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ по ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3744,45	63,14	0	0	413,7	6,98

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ изготовлению и монтажу оцинкованного парапета, ливневой трубы, ремонту кровли на козырьке спуска в подвал №1 (I этап) многоквартирного дома № 4, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 65 194 руб.50 коп. возместить за счет средств, накопленных от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).**

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ изготовлению и монтажу оцинкованного парапета, ливневой трубы, ремонту кровли на козырьке спуска в подвал №1 (I этап) многоквартирного дома № 4, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 65 194 руб.50 коп. возместить за счет средств, накопленных от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ изготовлению и монтажу оцинкованного парапета, ливневой трубы, ремонту кровли на козырьке спуска в подвал №1 (I этап) многоквартирного дома № 4, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 65 194 руб.50 коп. возместить за счет средств, накопленных от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №13 от "01" ноября 2024г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ изготовлению и монтажу оцинкованного парапета, ливневой трубы, ремонту кровли на козырьке спуска в подвал №1 (I этап) многоквартирного дома № 4, ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ в размере 65 194 руб.50 коп. возместить за счет средств, накопленных от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2024г по 31.10.2025г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3925,45	66,19	0	0	232,7	3,92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 5 вопросу повестки дня** - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~36кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3242,8	54,68	398,8	6,72	474,75	8,01

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 96 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
7. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2024 по 31.10.2025г
8. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.
9. Информационное письмо
10. Проект дополнительного соглашения № 12
11. Проект Дополнительного соглашения № 13

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарновский Андрей Александрович,
 номер помещения собственника: кв. 01.11.2024
 Секретарь общего собрания: Александр Николаевич
 номер помещения собственника: кв. 409, 01.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Каточикова Юлия Григорьевна
 Адрес: _____
 Подпись ЮГ 01.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
 Адрес: _____
 Подпись СВ 01.11.2024