

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 4

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 10:30 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 98 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5930.5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5930.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 5 Наделить Нехорошкова Сергея Потаповича собственника нежилого помещения № 1 и Кадырову Елену Витальевну собственника жилого помещения № 41, полномочиями, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области, представлять интересы собственников указанного многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом, в том числе повреждением общего имущества многоквартирного дома, самовольным переустройством (перепланировкой), реконструкцией помещений и мест общего пользования в многоквартирном доме во всех судебных и административных инстанциях, в судах всех уровней на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и иными процессуальными правами, предусмотренными Гражданско - процессуальным кодексом РФ, в том числе с правом передачи указанных полномочий третьи лицам в порядке передоверия*. *разъяснения в Информационном письме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4035.48, что составляет 68.05 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: ☐ Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; ☐ Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3195.25	79.18	63.1	1.56	777.1	19.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3228.25	80	63.1	1.56	744.1	18.44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3058.9	51.58	283.85	4.79	692.7	11.68

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3604.25	89.32	101.8	2.52	329.4	8.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Тарновского А.А., представителя управляющей организации по 5 вопросу повестки дня - Наделить Нехорошкова Сергея Потаповича собственника нежилого помещения № 1 и Кадырову Елену Витальевну собственника жилого помещения № 41, полномочиями, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области, представлять интересы собственников указанного многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом, в том числе повреждением общего имущества многоквартирного дома, самовольным переустройством (перепланировкой), реконструкцией помещений и мест общего пользования в многоквартирном доме во всех судебных и административных инстанциях, в судах всех уровней на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и иными процессуальными правами, предусмотренными Гражданско - процессуальным кодексом РФ, в том числе с правом передачи указанных полномочий третьи лицам в порядке передоверия*. *разъяснения в Информационном письме

Предложено: Наделить Нехорошкова Сергея Потаповича собственника нежилого помещения № 1 и Кадырову Елену Витальевну собственника жилого помещения № 41, полномочиями, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области, представлять интересы собственников указанного многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом, в том числе повреждением общего имущества многоквартирного дома, самовольным переустройством (перепланировкой), реконструкцией помещений и мест общего пользования в многоквартирном доме во всех судебных и административных инстанциях, в судах всех уровней на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и иными процессуальными правами, предусмотренными Гражданско - процессуальным кодексом РФ, в том числе с правом передачи указанных полномочий третьи лицам в порядке передоверия*. *разъяснения в Информационном письме

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделить Нехорошкова Сергея Потаповича собственника нежилого помещения № 1 и Кадырову Елену Витальевну собственника жилого помещения № 41, полномочиями, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области, представлять интересы собственников указанного многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом, в том числе повреждением общего имущества многоквартирного дома, самовольным переустройством (перепланировкой), реконструкцией помещений и мест об-

щего пользования в многоквартирном доме во всех судебных и административных инстанциях, в судах всех уровней на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и иными процессуальными правами, предусмотренными Гражданско - процессуальным кодексом РФ, в том числе с правом передачи указанных полномочий третьи лицам в порядке передоверия*. *разъяснения в Информационном письме

Наделить Нехорошкова Сергея Потаповича собственника нежилого помещения № 1 и Кадырову Елену Витальевну собственника жилого помещения № 41, полномочиями, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области, представлять интересы собственников указанного многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом, в том числе повреждением общего имущества многоквартирного дома, самовольным переустройством (перепланировкой), реконструкцией помещений и мест общего пользования в многоквартирном доме во всех судебных и административных инстанциях, в судах всех уровней на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и иными процессуальными правами, предусмотренными Гражданско - процессуальным кодексом РФ, в том числе с правом передачи указанных полномочий третьи лицам в порядке передоверия*. *разъяснения в Информационном письме

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3372.5	83.57	159.4	3.95	503.55	12.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 98 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведения общего собрания
6. Информационное письмо
7. Проект Дополнительного соглашения №9

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарновский А.А.
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Варкуев Татмир Криворученко
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колотчикина Юлия Григорьевна
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Макаров М.С.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

