

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 08.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:30 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 4

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Лазарев Михаил Михайлович, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 49 на основании свидетельства 54-54-01/417/2012-459 от 23.08.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:30 03.10.2022 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 10:30 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 105 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5930.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5930.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 08.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4:- Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - Председатель общего собрания;- Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмириева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 5 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4606.93, что составляет 77.68 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лазарева Михаила Михайловича, собственника помещения № 49 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4:- Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - Председатель общего собрания;- Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4:- Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - Председатель общего собрания;- Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4:- Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - Председатель общего собрания;- Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4:- Лазарева Михаила Михайловича, собственника жилого помещения № 49 - Председатель общего собрания;- Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4294.65	93.22	0	0	312.25	6.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лазарева Михаила Михайловича, собственника помещения № 49 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4210.15	91.38	42.7	0.93	354.05	7.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лазарева Михаила Михайловича, собственника помещения № 49 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4099.65	69.13	101.8	1.72	405.45	6.84

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Лазарева Михаила Михайловича, собственника помещения № 49 по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.					
Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4158.6	70.12	144.3	2.43	304	5.13

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Лазарева Михаила Михайловича, собственника помещения № 49 по 5 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4228.3	91.78	78.1	1.7	300.5	6.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 105 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г
7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
8. Информационное письмо
9. Проект дополнительного соглашения № 10 от 01.11.2022
10. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект

Подписи:

Председатель общего собрания: Мазурев М.М.,
номер помещения собственника: кв. 49, ММ 08.11.2022

Секретарь общего собрания: Барсукова Т.Ю.,
номер помещения собственника: кв. 5а, ТЮ 08.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колотилкина Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись _____ 08.11.2022

ФИО: Шитриева Анна Андреевна
Адрес: _____
Подпись Анна 08.11.2022

