

СООБЩЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово,
ул. Вознесенская, дом № 4
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 4, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № В4 от 01.06.2015г. (Протокол № 5 от 30.04.2015г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 10ч. 30мин. «01» октября 2021г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2021г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2021г. в 10ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете со «02» октября 2021г. по «31» октября 2021г. принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 4: – Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания; – Барсукову Татьяну Юрьевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: – Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; – Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
5	Наделить Нехорошкова Сергея Потаповича собственника нежилого помещения № 1 и Кадырову Елену Витальевну собственника жилого помещения № 41, полномочиями, от имени и в интересах собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, Новосибирской области, представлять интересы

собственников указанного многоквартирного дома по делам, связанным с управлением домом, в том числе повреждением общего имущества многоквартирного дома, самовольным переустройством (перепланировкой), реконструкцией помещений и мест общего пользования в многоквартирном доме во всех судебных и административных инстанциях, в судах всех уровней на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, предоставленными законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и иными процессуальными правами, предусмотренными Гражданско - процессуальным кодексом РФ, в том числе с правом передачи указанных полномочий третьи лицам в порядке передоверия*.

**разъяснения в Информационном письме*

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. **Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.**

В 18ч.00мин. «31» октября 2021г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«21» сентября 2021г по «31» октября 2021г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновский А.А.

