

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, ул.Вознесенская, д.4

за 2025 год

ООО "Управляющая компания Проспект"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.6, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1075475006023/5433169856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Моисеев Николай Александрович - начальник участка, Раздел 2 - Хохлов Александр Юрьевич - производитель работ РСУ,

Разделы 3,4,5 - Цепляева Ольга Ивановна - бухгалтер по начислениям услуг ЖКХ

тел.304-82-10 (доп.2), u.k.prospekt@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5930,7 м²

Дата размещения отчета: " 20 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход кровли здания в летний период	раз	167,03	6,00	1 002,18	6,00	1 002,18
2	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	239,31	26,00	6 222,06	26,00	6 222,06
3	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	429,35	8,00	3 434,80	8,00	3 434,80
4	Обход кровли здания в зимний период	раз	245,91	4,00	983,64	4,00	983,64
5	Обход кровли здания в зимний период	раз	442,85	2,00	885,70	2,00	885,70
6	Обход техподполья (подвала)	раз	126,81	10,00	1 268,10	10,00	1 268,10
7	Обход техподполья (подвала)	раз	224,14	2,00	448,28	2,00	448,28
8	Осмотр наружных конструкций кирпичного дома	раз	408,65	2,00	817,30	2,00	817,30
9	Осмотр прилегающей территории и благоустройства	раз	302,35	2,00	604,70	2,00	604,70
10	Осмотр техэтажа и крыши с мягкой кровлей	раз	527,76	2,00	1 055,52	2,00	1 055,52
11	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1 299,10	2,00	2 598,20	2,00	2 598,20
12	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	2 751,06	2,00	5 502,12	2,00	5 502,12
13	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	5 091,79	1,00	5 091,79	1,00	5 091,79
14	Очистка козырьков зданий от снега	раз	3 293,34	2,00	6 586,68	2,00	6 586,68
15	Очистка козырьков зданий от снега	раз	6 093,95	1,00	6 093,95	1,00	6 093,95
16	Очистка козырьков от грязи и мусора в летний период	раз	600,35	2,00	1 200,70	2,00	1 200,70
17	Очистка кровли от мусора и мха в летний период	раз	1 373,41	1,00	1 373,41	1,00	1 373,41
18	Уборка помещения подвала	раз	886,30	2,00	1 772,60	2,00	1 772,60
19	Уборка помещения тех.этажа	раз	559,24	1,00	559,24	1,00	559,24
20	Уборка помещения тех.этажа	раз	1 037,59	1,00	1 037,59	1,00	1 037,59
21	Противопаводковые мероприятия	раз	36 421,99	1,00	36 421,99	1,00	36 421,99
22	Регулировка доводчиков	раз	177,42	26,00	4 612,92	26,00	4 612,92

23	Регулировка доводчиков	раз	318,32	8,00	2 546,56	8,00	2 546,56
24	Дезинфекция контейнерных площадок в летний период	раз	44,00	12,00	528,00	12,00	528,00
25	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	1 145,46	20,00	22 909,20	20,00	22 909,20
26	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	2 080,32	4,00	8 321,28	4,00	8 321,28
27	Дератизация подрядной организацией	раз	342,14	2,00	684,28	2,00	684,28
28	Очистка зачистного устройства мусоропровода	раз	81,44	3,00	244,32	3,00	244,32
29	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	561,14	20,00	11 222,80	20,00	11 222,80
30	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	1 019,91	2,00	2 039,82	2,00	2 039,82
31	Очистка контейнера мусороприемного на контейнерных площадках в летний период	раз	140,29	12,00	1 683,48	12,00	1 683,48
32	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	64,21	52,00	3 338,92	52,00	3 338,92
33	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	118,81	20,00	2 376,20	20,00	2 376,20
34	Очистка помещения мусорокамеры	раз	496,40	131,00	65 028,40	131,00	65 028,40
35	Очистка помещения мусорокамеры	раз	891,79	17,00	15 160,43	17,00	15 160,43
36	Уборка контейнерных площадок в летний период	раз	25,68	131,00	3 364,08	131,00	3 364,08
37	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	111,46	8,00	891,68	8,00	891,68
38	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	206,26	2,00	412,52	2,00	412,52
39	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	740,83	10,00	7 408,30	10,00	7 408,30
40	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	1 372,94	2,00	2 745,88	2,00	2 745,88
41	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	297,38	174,00	51 744,12	174,00	51 744,12
42	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	556,77	35,00	19 486,95	35,00	19 486,95
43	Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	1 815,96	10,00	18 159,60	10,00	18 159,60
44	Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	4 899,03	2,00	9 798,06	2,00	9 798,06
45	Проведение сезонного технического осмотра теплоснабжающего оборудования и инженерных сетей (ИС и О)	раз	2 083,29	2,00	4 166,58	2,00	4 166,58
46	Проведение осмотров средств пожаротушения	раз	310,30	4,00	1 241,20	4,00	1 241,20
47	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	515,37	152,00	78 336,24	152,00	78 336,24

48	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	642,43	30,00	19 272,90	30,00	19 272,90
49	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	285,07	22,00	6 271,54	22,00	6 271,54
50	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	435,35	4,00	1 741,40	4,00	1 741,40
51	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	1 009,18	10,00	10 091,80	10,00	10 091,80
52	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	1 480,16	2,00	2 960,32	2,00	2 960,32
53	Консервация, расконсервация системы отопления и горячего водоснабжения, поливочной системы и ливневой канализации	раз	2 815,17	2,00	5 630,34	2,00	5 630,34
54	Промывка, опрессовка системы центрального отопления	раз	6 739,93	1,00	6 739,93	1,00	6 739,93
55	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, очистка воздухоотборников, фильтров и грязевиков	раз	845,31	1,00	845,31	1,00	845,31
56	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	1 386,01	7,00	9 702,07	7,00	9 702,07
57	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	2 118,06	2,00	4 236,12	2,00	4 236,12
58	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	1 371,47	10,00	13 714,70	10,00	13 714,70
59	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	2 334,33	2,00	4 668,66	2,00	4 668,66
60	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	681,94	10,00	6 819,40	10,00	6 819,40
61	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	1 223,43	2,00	2 446,86	2,00	2 446,86
62	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	679,17	10,00	6 791,70	10,00	6 791,70
63	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	1 315,58	2,00	2 631,16	2,00	2 631,16
64	Пролив лежачих системы канализации	раз	4 017,04	3,00	12 051,12	3,00	12 051,12
65	Пролив лежачих системы канализации	раз	5 639,47	1,00	5 639,47	1,00	5 639,47
66	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	1 538,74	10,00	15 387,40	10,00	15 387,40
67	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	2 797,28	2,00	5 594,56	2,00	5 594,56
68	Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	раз	28 589,33	1,00	28 589,33	1,00	28 589,33
69	Организация и проведение поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (1 раз в 4 года)	раз	8 587,82	1,00	8 587,82	1,00	8 587,82
70	Замена средств пожаротушения (1 раз в 5лет)	раз	2 568,00	1,00	2 568,00	1,00	2 568,00

71	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	1 879,99	10,00	18 799,90	10,00	18 799,90
72	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	3 315,54	2,00	6 631,08	2,00	6 631,08
73	Проведение сезонного технического осмотра системы электрооборудования	раз	719,57	2,00	1 439,14	2,00	1 439,14
74	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	раз	562,19	10,00	5 621,90	10,00	5 621,90
75	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	3 155,43	7,00	22 088,01	7,00	22 088,01
76	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	6 428,30	1,00	6 428,30	1,00	6 428,30
77	Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.	раз	3 422,93	2,00	6 845,86	2,00	6 845,86
78	Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.	раз	1 150,45	1,00	1 150,45	1,00	1 150,45
79	Техническое обслуживание и ревизия системы электроснабжения (восстановление электропроводки, протяжка и смазка контактных соединений, проверка работы коммутационных устройств, замена автоматов, клеммных колодок)	раз	34 091,47	1,00	34 091,47	1,00	34 091,47
80	Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки (1 раз в 3 года)	раз	4 098,10	1,00	4 098,10	1,00	4 098,10
81	Организация и проведение периодических испытаний индивидуальных средств защиты (комплект средств - диэлектрические перчатки, боты, указатель напряжения)	раз	5 797,26	2,00	11 594,52	2,00	11 594,52

82	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	1 176,86	10,00	11 768,60	10,00	11 768,60
83	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	1 523,68	2,00	3 047,36	2,00	3 047,36
84	Обслуживание коллективной ТВ антенны и оборудования, проверка уровня сигнала, устранение неисправностей (усилитель, разветвитель ТВ сигнала)	раз	4 223,34	1,00	4 223,34	1,00	4 223,34
85	Обслуживание и содержание слаботочных систем и сетей СКС, АСКУЭ, домофона, устранение неисправностей систем, сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	967,07	43,00	41 584,01	43,00	41 584,01
86	Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	3 195,92	2,00	6 391,84	2,00	6 391,84
87	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегиистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	1 265,95	43,00	54 435,85	43,00	54 435,85
88	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегиистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	6 540,83	2,00	13 081,66	2,00	13 081,66
89	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	11 208,65	10,00	112 086,50	10,00	112 086,50
90	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	12 632,39	2,00	25 264,78	2,00	25 264,78
91	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	1 909,81	130,00	248 275,30	130,00	248 275,30
92	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	2 300,55	27,00	62 114,85	27,00	62 114,85
93	Мытье окон, протирка плафонов	раз	2 930,82	2,00	5 861,64	2,00	5 861,64
94	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	603,25	3,00	1 809,75	3,00	1 809,75
95	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	663,00	1,00	663,00	1,00	663,00
96	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	1 492,65	43,00	64 183,95	43,00	64 183,95
97	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	1 783,22	9,00	16 048,98	9,00	16 048,98
98	Протирка электрощитков, входных тамбурных дверей	раз	135,35	10,00	1 353,50	10,00	1 353,50
99	Протирка электрощитков и почтовых ящиков	раз	161,77	2,00	323,54	2,00	323,54
100	Дезинсекция помещений общего имущества (мусорокамера, подъезд)	раз	1 209,55	1,00	1 209,55	1,00	1 209,55
101	Аэрация газонов	раз	2 424,87	2,00	4 849,74	2,00	4 849,74
102	Щелевание газонов	раз	2 424,87	2,00	4 849,74	2,00	4 849,74
103	Ежегодный основной осмотр детских площадок	раз	668,14	1,00	668,14	1,00	668,14
104	Функциональный осмотр детских площадок	раз	445,43	2,00	890,86	2,00	890,86
105	Ежедневный осмотр детских площадок	раз	85,62	214,00	18 322,68	183,00	15 668,46
106	Промывка урн	раз	910,87	6,00	5 465,22	6,00	5 465,22
107	Прочистка ливневых решеток	раз	227,72	13,00	2 960,36	13,00	2 960,36

108	Демонтаж и монтаж качелей	раз	928,70	1,00	928,70	1,00	928,70
109	Рыхление покрытия детской площадки	раз	208,01	27,00	5 616,27	27,00	5 616,27
110	Прополка детской площадки от сорняка	раз	472,23	4,00	1 888,92	4,00	1 888,92
111	Подметание детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	21,56	24,00	517,44	24,00	517,44
112	Мойка детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	35,99	6,00	215,94	6,00	215,94
113	Уборка крылец и тротуаров I очереди, очистка урн	раз	320,85	184,00	59 036,40	184,00	59 036,40
114	Подметание территории II очередь	раз	400,71	26,00	10 418,46	26,00	10 418,46
115	Установка каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	3 846,56	1,00	3 846,56	1,00	3 846,56
116	Обрезка крон кустарников и деревьев под естественный вид	раз	405,00	2,00	810,00	2,00	810,00
117	Протравка деревьев и кустарников высотой до 3х метров	раз	2 065,34	3,00	6 196,02	3,00	6 196,02
118	Снятие каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	1 923,28	1,00	1 923,28	1,00	1 923,28
119	Удобрение газонов минеральными удобрениями	раз	840,55	3,00	2 521,65	3,00	2 521,65
120	Прополка газонов	раз	419,50	18,00	7 551,00	18,00	7 551,00
121	Прополка и рыхление приствольных лунок или канавок	раз	168,99	5,00	844,95	5,00	844,95
122	Протравка газонов от сорняка	раз	186,66	3,00	559,98	3,00	559,98
123	Подкормка хвойных деревьев минеральными растворами	раз	115,85	11,00	1 274,35	11,00	1 274,35
124	Уборка газонов от случайного мусора	раз	48,50	168,00	8 148,00	168,00	8 148,00
125	Полив газонов из шланга	раз	413,60	22,00	9 099,20	22,00	9 099,20
126	Вычесывание газонов от прошлогодней травы	раз	836,58	1,00	836,58	1,00	836,58
127	Восстановление газонов	раз	9 548,10	1,00	9 548,10	1,00	9 548,10
128	Вырезка сухих ветвей деревьев	раз	1 077,04	1,00	1 077,04	1,00	1 077,04
129	Выкашивание газонов	раз	1 057,61	16,00	16 921,76	16,00	16 921,76
130	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	1 290,02	19,00	24 510,38	20,00	25 800,40
131	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	832,20	12,00	9 986,40	12,00	9 986,40
132	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	1 866,11	35,00	65 313,85	38,00	70 912,18
133	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	2 612,55	20,00	52 251,00	20,00	52 251,00
134	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	385,45	35,00	13 490,75	38,00	14 647,10
135	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	715,03	20,00	14 300,60	20,00	14 300,60
136	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	215,80	86,00	18 558,80	80,00	17 264,00
137	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	397,62	41,00	16 302,42	41,00	16 302,42
138	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	1 178,60	5,00	5 893,00	6,00	7 071,60
139	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	2 180,82	3,00	6 542,46	3,00	6 542,46
140	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	996,00	15,00	14 940,00	16,00	15 936,00
141	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	1 843,35	9,00	16 590,15	9,00	16 590,15
142	Сдвигание свежавывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	2 981,79	35,00	104 362,65	38,00	113 308,02

143	Сдвигание свежавывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	5 518,82	20,00	110 376,40	20,00	110 376,40
144	Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал	раз	29 427,64	3,00	88 282,92	3,00	88 282,92
145	Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал	раз	38 993,16	2,00	77 986,32	2,00	77 986,32
146	Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ	раз	55,21	35,00	1 932,35	38,00	2 097,98
147	Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ	раз	187,11	20,00	3 742,20	20,00	3 742,20
148	Очистка урн от мусора	раз	45,68	120,00	5 481,60	120,00	5 481,60
149	Очистка урн от мусора	раз	84,50	61,00	5 154,50	61,00	5 154,50
150	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	4 566,49	10,00	45 664,90	10,00	45 664,90
151	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	5 634,17	2,00	11 268,34	2,00	11 268,34
ИТОГО				-	2 299 630,34	-	2 315 011,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 62 396,15 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 225 959,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 179 829,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 108 292,66 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление гидроизоляции стен фундаментов	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	38 014,30	15 м.п.	Акт №555 от 31.03.2025г.
2	Ремонт горки		38 719,16	1 шт.	Акт №1119 от 30.06.2025г.
3	Замена игрового элемента "Кораблик" на детской площадке		60 389,92	1 шт.	Акт №1119 от 30.06.2025г.
4	Нанесение дорожной разметки		6 682,04	31 шт.	Акт №1119 от 30.06.2025г.

5	Замена качели	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	23 655,50	1 шт.	Акт №1680 от 30.09.2025г.
6	Замена щетинистого покрытия		5 023,26	7 м.п.	Акт №1876 от 31.10.2025г.
7	Замена повысительного насоса на системе горячего водоснабжения		7 345,15	1 шт.	Акт №2256 от 31.12.2025г.
ИТОГО			179 829,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 677 757,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных	Размер поступивших	Задолженность на 1 января периода,
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	370 600,76	4 233 400,56	4 177 716,78	426 284,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		370 600,76	4 233 400,56	4 177 716,78	426 284,54