

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8
к Договору управления многоквартирным домом № В6 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«01» ноября 2019г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (Протокол № 1/2019 от 01.11.2019г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору управления многоквартирным домом № В6 от 01.06.2015г. (далее — Договор), именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. По настоящему Соглашению Собственники поручают, а Управляющая организация обязуется выполнить своими силами работы **по установке энергосберегающих светильников с датчиком включения в местах общего пользования (в подъездах)** (далее — Результат работ) многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 6 (далее - Объект работ) согласно сметной документации (Приложение №1 к Соглашению), именуемые в дальнейшем «Работа».

1.2. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3. Договора, на основании решения общего собрания собственников помещений (Протокол № 1/2019 от «01» ноября 2019г.) на условиях, утвержденных решением такого собрания и вступает в силу с «01» ноября 2019г.

1.3. Утверждение Собственниками настоящего Соглашения на общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его акцептом (подписанием).

1.4. Условия настоящего Соглашения являются одинаковыми для всех Собственников помещений.

1.5. Собственники обязуются принять Результат работ и оплатить их Управляющей организации в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Соглашения.

1.6. Работу Управляющая организация выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7. Срок выполнения Работ:

начало: с «01» ноября 2019г.

окончание: «31» декабря 2019г.

1.8. Управляющая организация имеет право выполнить Работу досрочно.

1.9. Работа считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки работ между Собственниками, в лице Совета многоквартирного дома, и Управляющей организацией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 1.7. настоящего Соглашения.

2.1.3. Передать Результат работ Собственникам по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Собственников все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Управляющая организация допустила отступления от условий настоящего соглашения, ухудшившие качество Результата работ.

2.2. «Управляющая организация» имеет право:

2.2.1. При неисполнении Собственниками обязанности, указанную в п. 3.1. Соглашения в порядке, предусмотренном в п. 3.2. настоящего Соглашения, Управляющая организация имеет

право на приостановление Работ до момента выполнения Собственниками данной обязанности.

2.3. Собственники обязаны:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от Управляющей организации извещения об окончании Работ, принять Работу по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить её Управляющей организации в порядке, предусмотренном в п. 3.2. настоящего Соглашения.

2.4. «Собственники» имеют право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Управляющей организацией, не вмешиваясь при этом в её деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению в любое время до сдачи им Работ, уплатив Управляющей организации часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения извещения об отказе Собственников от исполнения Соглашения.

3. Стоимость Работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Работ по настоящему Соглашению составляет **90 845 рублей 77 копеек** (Девяносто тысяч восемьсот сорок пять рублей 77 копеек), НДС не облагается.

Указанная стоимость распределена на всех Собственников жилых и нежилых помещений пропорционально площади таких помещений, с целевым взносом в размере **15 руб. 25 коп.** (Пятнадцать рублей 25 копеек, НДС не облагается) **с 1-го кв.м.** каждого помещения. Внесение целевого взноса распределено **на 5 (пять) месяцев по 03 руб. 05 коп.** (Три рубля 05 копеек) с 1-го кв.м. в месяц.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. При завершении Работ по настоящему Соглашению, Собственники принимают Работу путем подписания акта сдачи-приемки работ в течении 3 (трех) рабочих дней с момента извещения их об окончании Работ либо по истечении срока, установленного в п. 1.7. настоящего Соглашения.

3.2.2. В случае неподписания акта сдачи-приемки работ в срок, указанный в п. 3.2.1. настоящего Соглашения, и непредставления Управляющей организации аргументированного письменного отказа от подписания акта в тот же срок, Работы считаются принятыми Собственниками, а акт — подписанным (утвержденным).

3.2.3. В случае наличия замечаний, Собственники и Управляющая организация составляют двухсторонний претензионный акт, в котором устанавливаются сроки устранения недостатков выполненных Работ.

3.2.4. Оплата целевого взноса производится каждым Собственником жилого и нежилого помещения в кассу или на расчетный счет Управляющей организации, указанный в платежных документах, получаемых Собственниками от Управляющей организации.

3.2.5. В качестве платежных документов Управляющая организация вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанций на оплату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. В платежные документы на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги каждому Собственнику помещения на протяжении 5 (пяти) месяцев с даты вступления в силу Соглашения будет добавлена отдельная строка - «Установка светодиодных светильников» с начисленным целевым взносом в размере 03 рубля 05 копеек (Пять рублей 05 копеек) с 1-го кв. м.

3.2.7. Платежные документы Собственникам жилых помещений на оплату целевого взноса представляются Управляющей организацией не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем оставления их в почтовых ящиках.

3.2.8. Платежные документы Собственники нежилых помещений на оплату целевого взноса получают в Управляющей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. Срок внесения целевых взносов по настоящему Соглашению устанавливается до 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. При внесении целевых взносов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Соглашением, соответствующему Собственнику Управляющей организацией могут быть начислены пени. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты, по день фактического расчета включительно.

4.2. Оплата пени не освобождает Собственников от оплаты целевых взносов за выполненные Работы.

4.3 Риск случайной гибели Результата работ или его части в ходе выполнения Работ несёт Управляющая организация. Если гибель Результата работ в тот же период произошла по вине Собственников, то Управляющая организация вправе получить вознаграждение соразмерно выполненному на этот момент объёму работ.

4.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, применяются в соответствии с нормами законодательства РФ.

5. Гарантии

5.1. Управляющая организация гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, наличие соответствующих сертификатов на них, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их качество;
- качество выполнения всех Работ в соответствии действующими нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Результата работ.

5.2. Гарантийный срок исправной работы Результата работ устанавливается изготовителем в паспорте на изделия. Если в период гарантии обнаружатся заводские дефекты приборов и оборудования, препятствующие нормальной эксплуатации, то Управляющая организация обязана их устранить за свой счет и в согласованные с Собственниками сроки.

6. Прочие условия

6.1. Соглашение вступает в силу с момента утверждения его решением общего собрания собственников и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Соглашением обязательств.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме, настоящее Соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение Договора и Дополнительного соглашения к Договору не влечет прекращения обязательств по ним, не исполненных Собственником на момент их расторжения.

6.3. Условия настоящего Соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещение в многоквартирном доме после вступления в силу Соглашения с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

6.4. Собственники, в соответствии с решением общего собрания (Протокол № 1/2019 от «01» ноября 2019г.), доверяют подписывать акт сдачи - приема выполненных работ (оказанных услуг) совету многоквартирного дома.

В случае, если председатель или другие члены совета многоквартирного дома не могут исполнить свои обязанности (в связи с отъездом, болезнью, отпуском и другим причинам), то их обязанности временно могут быть исполнены одним из собственников многоквартирного дома.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра Соглашения

хранятся в Управляющей организации, если иной порядок их хранения не установлен решением общего собрания собственников.

6.6. Во всем, что не определено настоящим Соглашением, Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

7. Подписи сторон

Управляющая организация

ООО «Управляющая компания Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 офис 6
ИНН 5433169856 / КПП 543301001;
р\счет 40 702 810 544 080 120 122,
Сибирский банк ПАО Сбербанка
г. Новосибирск,
БИК 045004641
корр\счет 30 101 810 500 000 000 641
тел.: (383) 306-13-99, (383) 306-14-91

диспетчерская

тел. (383) 306-37-81

Управляющая организация:

ООО «Управляющая компания Проспект»

Директор _____ /К.П. Корчагин/



Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
Соглашения к договору Управления
многоквартирным домом № В6 от «01» июня 2015г.
на общем собрании при голосовании по вопросам
повестки дня является его акцептом (подписанием).

Протокол Общего собрания
№ 1/2019 от «01» ноября 2019г.

Собственники многоквартирного дома, согласно
Приложениям № 1А, № 1Б, № 1В