

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115525

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Вознесенская, д 6

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект", ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 100 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5956 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5956(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 134 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 100 собственников помещений, владеющих 4482,05 голосов, что составляет 75,25% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 6:
-Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
- Котовича Никиту Игоревича, собственника жилого помещения № 81 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
 4. Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:
 - Котович Никита Игоревич, собственник жилого помещения № 81 - Председатель совета дома
 - Ерина Алена Андреевна, собственник жилого помещения № 81
 5. Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола Общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия , направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.
 6. Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня – Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 6:

-Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Котовича Никиту Игоревича, собственника жилого помещения № 81 – секретарь общего собрания

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 6:

-Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Котовича Никиту Игоревича, собственника жилого помещения № 81 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 6:

-Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Котовича Никиту Игоревича, собственника жилого помещения № 81 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 6:

-Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;

- Котовича Никиту Игоревича, собственника жилого помещения № 81 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4272,76	95,33	42,6	0,95	166,69	3,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4315,58	96,29	42,6	0,95	123,87	2,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № В6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3700,11	62,12	537,38	9,02	244,57	4,11

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

-Котович Никита Игоревич, собственник жилого помещения № 81 - Председатель совета дома

-Ерина Алена Андреевна, собственник жилого помещения № 81

Предложено: Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

-Котович Никита Игоревич, собственник жилого помещения № 81 - Председатель совета дома

-Ерина Алена Андреевна, собственник жилого помещения № 81

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе: -Котович Никита Игоревич, собственник жилого помещения № 81 - Председатель совета дома -Ерина Алена Андреевна, собственник жилого помещения № 81					
Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе: -Котович Никита Игоревич, собственник жилого помещения № 81 - Председатель совета дома -Ерина Алена Андреевна, собственник жилого помещения № 81					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4196,13	93,62	42,6	0,95	243,32	5,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола Общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия , направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

Предложено: Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола Общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия , направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола Общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия , направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

Поручить ООО "Управляющая компания Проспект" доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4282,68	71,91	42,6	0,72	114,27	1,92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4326,58	96,53	42,6	0,95	112,87	2,52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников, в количестве 99 штук
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде

12. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
13. Информационное письмо
14. Проект дополнительного соглашения № 11
15. Проект Положения о допуске сторонних организаций

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарновский Андрей Александрович,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Котович Никита Игоревич,
номер помещения собственника: кв. 81, _____ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кашоцкий Вячеслав Григорьевич
Адрес: _____
Подпись а/г _____ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись БВ _____ 05.11.2025