

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20__г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

20__г.

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом №6, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.**

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 5956,0 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (29 полос)	2	8630,67	ежегодная работа
2	Замена шетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2-х подъездов, общая длина 7 м.п.)	2	9887,43	ежегодная замена
3	Замена реле напряжения (2 шт.) - на сетях электроснабжения в электрощитовой ВРУ АВР (вводное распредел. устройство автоматического ввода резерва)	3	10678,33	физический износ
4	Модернизация линии связи лифтов (подъезды №1, 2: прокладка кабеля полевого 270м.п., монтаж и распайка распредел. коробок 2шт., приварка крюка 2шт., монтаж изолятора 2шт.)	3	31683,59	физический износ сетей диспетчеризации лифтов
5	Ремонт стен и потолков в холодном тамбуре с применением стеклохолста в подъезде №1 (потолки: наклеивание стеклохолста, окраска высококачественная и шпатлевка 6,83м2, стены: очистка вручную и оштукатуривание 0,8м2, наклеивание стеклохолста 24,15м2, окраска высококачественная: ВДПФ - 14,21м2, водоземельсионная - 9,94м2, шпатлевка 24,95м2)	3	88967,21	при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя
6	Установка сливов металлических на парапеты козырьков офисов №2,3 (монтаж подсистемы и монтаж сливов 8,1м2)	3	32485,86	выявлено замкание кирпичной кладки в ходе осмотра
7	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	81398,59	
Итого :			263731,68	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена входной двери на алюминиевую, подъезд №2 (1 шт.)	2	150226,31	1 этап работ
ИТОГО			150226,31	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по замене входной двери на алюминиевую, подъезд №2 (1 шт.) стоимостью 150226 руб. 31 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает демонтаж старой двери, расширение проема, монтаж новой двери, выполнения примыканий. 2 этап - замена двери в подъезде №1 запланирован в следующем периоде текущего ремонта на 2027-2028гг. Общая стоимость работ составляет 150226 руб. 31 коп. Финансирование работ в размере: 1) 94000 руб 00 коп. - предлагается осуществить из средств от аренды общего имущества; 2) 56226 руб. 31 коп. предлагается осуществить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды.