

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 6 в форме очно-заочного голосования**

***Уважаемые собственники помещений!***

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом №6, по ул. Вознесенская, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № В6 от 01.06.2015г. (Протокол № 8 от 30.04.2015г.), будет проводиться общее собрание собственников помещений **в форме очно-заочного голосования**

Собрание проводится **с 10ч. 30мин. «01» октября 2021г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2021г.:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2021г. в 10ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете со **«02» октября 2021г. по «31» октября 2021г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Вознесенская, дом № 6: <ul style="list-style-type: none"><li>– Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;</li><li>– Николаеву Наталью Викторовну, собственника жилого помещения № 48 – секретарь общего собрания.</li></ul> |
| 2 | Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"><li>– Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;</li><li>– Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;</li></ul>                                                                                                                                                         |
| 3 | Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №В6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).                                                                                                                                                                         |
| 4 | Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Для участия в очном голосовании** собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

**Для участия в заочном голосовании** собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2021г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «21» сентября 2021г по «31» октября 2021г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: заместитель директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновский А.А. \_\_\_\_\_

