

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
 Корчагин К.П.
 20 г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома
 Зинаидовская Н.И.
 29 августа 2023 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №1 ул. Молодежная, на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 3835,5 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (29 полос, зона безопасности перед подъездом — 1 шт.) и дополнительного обозначения парковочных мест для инвалидов (1 шт.)	2	7679,68	ежегодная работа
3	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты требующие немедленного устранения т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	31442,42	
Итого :			39122,10	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собою экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты оудущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Вопрос на голосование

№п/п	Наименование работ	стоимость	примечание
1.	Замена основания резинового покрытия на детской площадке (выравнивание покрытия)	73759,38	Второй этап. Первый этап (замена основания резинового покрытия) выполнен в 2023г.
2.	Окраска деревянных элементов лавочек на детской площадке (2 шт)	25597,00	при осмотре выявлен физический износ окрасочного покрытия
Итого		99356,38	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ: 1) по замене основания под резиновым покрытием на детской площадке (2 этап работ) на площади S= 40м2, Проведение указанные работ позволит выровнять резиновое покрытие и повысит безопасность 2) выполнение работ по окраске деревянных элементов лавочек (2 штуки), что позволит продлить срок эксплуатации этого оборудования. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. Общая стоимость работ составляет 99356 руб 38 коп. и включает: 1) разборку плитки на площади 40 м2, частичную замену основания из песка на основание из отсева, восстановление резинового покрытия по новому основанию, 2) демонтаж 2-х лавочек, их разборка, зачистка деревянных элементов, окраска окрасочными составом за 2раза. Финансирование работ предлагается осуществить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества.