

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 3/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Орловский Вячеслав Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 68 на основании свидетельства 54:19:190102:11684-54/001/2018-1 от

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 81 собственник (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3832.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3832.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
- 3 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от использования Общего имущества многоквартирного дома в размере 46 951 руб. 78 коп. направить на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома
- 4 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3108.5, что составляет 81.11 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

Предложено: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 - секретарь общего собрания.

"За"

"Против"

"Воздержался"

"Голос ов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2724.3	87.64	136.6	4.39	247.6	7.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект». **Предложено:** Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2719.3	87.48	173.4	5.58	215.8	6.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича **по 3 вопросу повестки дня** - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от использования Общего имущества многоквартирного дома в размере 46 951 руб. 78 коп. направить на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от использования Общего имущества многоквартирного дома в размере 46 951 руб. 78 коп. направить на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от использования Общего имущества многоквартирного дома в размере 46 951 руб. 78 коп. направить на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от использования Общего имущества многоквартирного дома в размере 46 951 руб. 78 коп. направить на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2952.37	77.03	136.6	3.56	19.53	0.51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

*(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2544.37	81.85	191.1	6.15	373.03	12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 81 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении Уведомления о проводимом голосовании
6. Информационное письмо

Подписи:

Председатель общего собрания: Орловский Павел Владимирович
номер помещения собственника: кв. 68, л/к 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Труновская Екатерина Николаевна
номер помещения собственника: кв. 52, л/к 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Карточкина Елена Владимировна
Адрес: л/к
Подпись Елена 31.10.2020

ФИО: Димитрова Анна Андреевна
Адрес: л/к
Подпись Анна 31.10.2020

