

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, д.1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 02.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, д.1

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Павленко Галина Ивановна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 39 на основании свидетельства 54:19:190102:11656-54/001/2018-1 от 08.10.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 02.10.2023 по адресу Никольский проспект 6 офис 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 02.10.2023г. по 18:00 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: ящик для показаний в подъезде)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 89 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3832,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3832,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:
 - Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
 - Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
6. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение от "01" ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по замене основания резинового покрытия (II этап) и окраске деревянных элементов лавочек на детской площадке (2шт) многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ по замене основания резинового покрытия в размере 73 759 руб. 38 коп. и по покраске деревянных элементов лавочек на детской площадки в размере 25 597 руб., всего на сумму 99 356 руб. 38 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
7. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3200,4, что составляет 83,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:

- Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
- Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:

- Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
- Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:

- Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
- Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:

- Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
- Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2979,4	93,09	36,8	1,15	184,2	5,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2741,75	85,67	178,2	5,57	280,45	8,76
---------	-------	-------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2329,1	60,77	491,25	12,82	380,05	9,92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 по 4 вопросу повестки дня - Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Предложено: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.					
Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3028,4	94,63	79,5	2,48	92,5	2,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2096,93	54,71	917,9	23,95	185,57	4,84

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 по 6 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение от "01" ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по замене основания резинового покрытия (II этап) и окраске деревянных элементов лавочек на детской площадке (2шт) многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ по замене основания резинового покрытия в размере 73 759 руб. 38 коп. и по покраске деревянных элементов лавочек на детской площадки в размере 25 597 руб., всего на сумму 99 356 руб. 38 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение от "01" ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по замене основания резинового покрытия (II этап) и окраске деревянных элементов лавочек на детской площадке (2шт) многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ по замене основания резинового покрытия в размере 73 759 руб. 38 коп. и по покраске деревянных элементов лавочек на детской площадки в размере 25 597 руб., всего на сумму 99 356 руб. 38 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение от "01" ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по замене основания резинового покрытия (II этап) и окраске деревянных элементов лавочек на детской площадке (2шт) многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ по замене основания резинового покрытия в размере 73 759 руб. 38 коп. и по покраске деревянных элементов лавочек на детской площадки в размере 25 597 руб., всего на сумму 99 356 руб. 38 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение от "01" ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по замене основания резинового покрытия (II этап) и окраске деревянных элементов лавочек на детской площадке (2шт) многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Затраты на выполнение работ по замене основания резинового покрытия в размере 73 759 руб. 38 коп. и по покраске деревянных элементов лавочек на детской площадки в размере 25 597 руб., всего на сумму 99 356 руб. 38 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды Общего имущества. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1774,5	46,3	952,28	24,85	473,62	12,36

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 по 7 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с операторами связи (интернет, ТВ и т.д.), под размещение оборудования и телекоммуникационных сетей связи, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2462,23	64,24	531,88	13,88	206,29	5,38

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 89 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании

7. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2023 по 31.10.2024г
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения (обоснование тарифа)
9. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.
10. Информационное письмо
11. Проект дополнительного соглашения № 6
12. Проект дополнительного соглашения № 7

Подписи:

Председатель общего собрания: Гаврилко В.И.,
номер помещения собственника: кв. 39, Лаз - 01.11.2023

Секретарь общего собрания: Земановская Н.И.,
номер помещения собственника: кв. 54, Земан - 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чайковская Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись Ч 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись БВ 01.11.2023