

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115935

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился со 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 92 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3832,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3832,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 105 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 92 собственников помещений, владеющих 3387,98 голосами, что составляет 88,41% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 02.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:
 - Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
 - Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №7 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

4. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
- *В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома - повторно
5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене игрового элемента на детской площадке (качеля-балансир 1шт) многоквартирного дома № 1, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 48 631 руб. 57 коп. Затраты на выполнение работ по замене игрового элемента качели-балансир произвести за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущество многоквартирного дома. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:

- Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
 - Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.
- Предложено:** Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:
- Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
 - Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:

- Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;
- Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 1, ул. Молодежная:					
- Павленко Галину Ивановну, собственника жилого помещения № 39 – Председатель общего собрания;					
- Змановскую Наталью Ивановну, собственника жилого помещения № 54 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3027,25	89,35	198,5	5,86	162,23	4,79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3083,6	91,02	0	0	304,38	8,98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №7 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №7 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №7 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №7 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2109,15	55,04	702,7	18,34	576,13	15,03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

*В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома - повторно

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

*В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома - повторно

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

***В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома - повторно**

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания / Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~ 36кВт в месяц). Установка инновационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

***В связи с особой важностью вопрос поднимается советом дома - повторно**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

1978,57	51,63	927,02	24,19	482,4	12,59
---------	-------	--------	-------	-------	-------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене игрового элемента на детской площадке (качеля-балансир 1шт) многоквартирного дома № 1, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 48 631 руб. 57 коп. Затраты на выполнение работ по замене игрового элемента качели-балансир произвести за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущество многоквартирного дома. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене игрового элемента на детской площадке (качеля-балансир 1шт) многоквартирного дома № 1, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 48 631 руб. 57 коп. Затраты на выполнение работ по замене игрового элемента качели-балансир произвести за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущество многоквартирного дома. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене игрового элемента на детской площадке (качеля-балансир 1шт) многоквартирного дома № 1, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 48 631 руб. 57 коп. Затраты на выполнение работ по замене игрового элемента качели-балансир произвести за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущество многоквартирного дома. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене игрового элемента на детской площадке (качеля-балансир 1шт) многоквартирного дома № 1, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области. Стоимость работ составляет 48 631 руб. 57 коп. Затраты на выполнение работ по замене игрового элемента качели-балансир произвести за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущество многоквартирного дома. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2152,2	56,16	778,35	20,31	457,43	11,94

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 7
14. Проект дополнительного соглашения № 8

Подписи:

Председатель общего собрания: Гаврилко Ирина Ивановна,
номер помещения собственника: кв. 39, Паз - 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Знаковская Наталья Ивановна,
номер помещения собственника: кв. 54, ВВД 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кеитомичева Юлия Григорьевна
Адрес: _____
Подпись Ю.Г. 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись С.В. 05.11.2025