

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.05.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 02.04.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 06.05.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Орловский Вячеслав Владимирович, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 68 на основании свидетельства 54:19:190102:11684-54/001/2018-1 от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 02.04.2020 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6 офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 09:00 02.04.2020г. по 18:00 06.05.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 06.05.2020г. (включительно), по адресу: ул. Молодежная, д.1 в ящик для показаний счетчиков или консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 74 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3833.3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3833.3 кв.м.

Подсчёт голосов окончен 06.05.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68
Председатель общего собрания; - Добрякову Юлию Юрьевну, собственника жилого помещения № 30 - секретарь общего собрания.

- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 38,28 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М1/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1)».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2772.3, что составляет 72.32 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Добрякову Юлию Юрьевну, собственника жилого помещения № 30 - секретарь общего собрания. Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Добрякову Юлию Юрьевну, собственника жилого помещения № 30 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Добрякову Юлию Юрьевну, собственника жилого помещения № 30 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: - Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 Председатель общего собрания; - Добрякову Юлию Юрьевну, собственника жилого помещения № 30 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2385	86.03	146.3	5.28	241	8.69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект». Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2499.45	90.16	0	0	272.85	9.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 38,28 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М1/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 38,28 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М1/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 38,28 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М1/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 38,28 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М1/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2166.37	56.51	348.48	9.09	168.15	4.39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №37.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича

по 4 вопросу повестки дня - Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1)».

Предложено: Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1)».

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1)».					
Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1)».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2288	82.53	54.58	1.97	429.72	15.5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 74 штуки
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании и приложения к нему
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (копия)
5. Акт размещения сообщения о проведении голосования
6. Информационное письмо с разъяснениями (копия)
7. Дополнительное соглашение №2 к Договору Управления МКД (копия)
8. Порядок проведения общего собрания в новой редакции (копия)

Подписи:

Председатель общего собрания: Орловский Вячеслав Владимирович

номер помещения собственника: кв. 68 / СЗ 06.05.2020

Секретарь общего собрания: Добрякова Юлия Сергеевна

номер помещения собственника: кв. 30 / СЗ 06.05.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тайдукова Евгения Викторовна

Адрес: _____

Подпись МЗ 06.05.2020

ФИО: Муткина Александра Сергеевна

Адрес: _____

Подпись МЗ 06.05.2020