

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Орловский Вячеслав Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 68 на основании свидетельства 54:19:190102:11684-54/001/2018-1 от 21.11.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 08:30 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 90 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г. № ,

цель участия: , подпись .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3832.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3832.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: ☐ Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания; ☐ Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 5 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3321.3, что составляет 86.66 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: ☐ Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания; ☐ Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: ☐ Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания; ☐ Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: ☐ Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания; ☐ Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: ☐ Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания; ☐ Грушевскую Екатерину Николаевну, собственника жилого помещения № 52 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2780.78	83.73	72.8	2.19	467.72	14.08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2926.48	88.11	72.8	2.19	322.02	9.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 4 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2267.83	59.17	697.05	18.19	356.42	9.3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. «О установлении размера платы за услуги консьержа в размере 9,53 руб./м2 к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1815.33	47.37	1306.75	34.1	199.22	5.19

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2994.23	90.15	82.6	2.49	244.47	7.36
---------	-------	------	------	--------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 90 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
6. Информационное письмо
7. Проект Дополнительного соглашения № 4

Подписи:

Председатель общего собрания: Орловский В.В. 
номер помещения собственника: кв. 68, _____ 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Труфанова С.Н. 
номер помещения собственника: кв. 52, _____ 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Холможанова Ю.Т. 
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мамров М.С. 
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021