

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 1

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Орловский Вячеслав Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 68 на основании свидетельства 54:19:190102:11684-54/001/2018-1 от 21.11.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 03.10.2022 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 81 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3832.6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3832.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1:- Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания;- Павленко Галина Ивановна, собственника жилого помещения № 39 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 5 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
- 6 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:- Павленко Галина Ивановна, кв.39 – Председатель Совета дома.- Прозова Татьяна Николаевна, кв. 59.- Змановская Наталья Ивановна, кв. 54- Береславская Татьяна Николаевна, кв. 12
- 7 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 8 Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3025.75, что составляет 78.95 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1:- Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания;- Павленко Галина Ивановна, собственника жилого помещения № 39 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1:- Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания;- Павленко Галина Ивановна, собственника жилого помещения № 39 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1:- Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания;- Павленко Галина Ивановна, собственника жилого помещения № 39 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1:- Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68- Председатель общего собрания;- Павленко Галина Ивановна, собственника жилого помещения № 39 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2901.95	95.91	72.8	2.41	51	1.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2667.9	88.71	45.25	1.5	294.35	9.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным до-

мом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М1/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2748.15	71.7	181.8	4.74	95.8	2.5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2693.85	70.29	134.4	3.51	197.5	5.15

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 по 5 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2916.2	96.96	91.3	3.04	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 по 6 вопросу повестки дня - Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:- Павленко Галина Ивановна, кв.39 – Председатель Совета дома.- Прозова Татьяна Николаевна, кв. 59.- Змановская Наталья Ивановна, кв. 54- Береславская Татьяна Николаевна, кв. 12

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:- Павленко Галина Ивановна, кв.39 – Председатель Совета дома.- Прозова Татьяна Николаевна, кв. 59.- Змановская Наталья Ивановна, кв. 54- Береславская Татьяна Николаевна, кв. 12

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:- Павленко Галина Ивановна, кв.39 – Председатель Совета дома.- Прозова Татьяна Николаевна, кв. 59.- Змановская Наталья Ивановна, кв. 54- Береславская Татьяна Николаевна, кв. 12

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:- Павленко Галина Ивановна, кв.39 – Председатель Совета дома.- Прозова Татьяна Николаевна, кв. 59.- Змановская Наталья Ивановна, кв. 54- Береславская Татьяна Николаевна, кв. 12

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2753.75	91.01	36.8	1.22	235.2	7.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 по 7 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2699.25	70.43	91.3	2.38	235.2	6.14

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68 по 8 вопросу повестки дня - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2606.95	68.02	290.6	7.58	128.2	3.34

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 81 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
6. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя
7. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании

8. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г
9. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
10. Информационное письмо
11. Проект дополнительного соглашения № 5 от 01.11.2022
12. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов , находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект

Подписи:

Председатель общего собрания: Орловский В.В.
номер помещения собственника: кв. 68, _____ 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Кавшико И.И.
номер помещения собственника: кв. 39, Лас 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Карточкина Ю.Г.
Адрес: _____
Подпись ЮГ 01.11.2022

ФИО: Витриева Анна Андреевна
Адрес: _____
Подпись АВ 01.11.2022

