

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 3832,1 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (29 полос, зона безопасности перед подъездом — 1шт.) и дополнительного обозначения парковочных мест для инвалидов (1 шт.)	2	10713,41	ежегодная работа
2	Частичный ремонт стен в местах общего пользования на 2 этаже (очистка, оштукатуривание и шпатлевка 0,5м2, пропитка 47,75м2, окраска ранее окрашенных стен участка до 5м2 - 1,25м2, участки свыше 10м2 - 46,5м2)	3	37099,26	при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя на стенах
3	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты требующие немедленного устранения т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	44157,73	
Итого :			91970,40	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения,

Дополнительный вопрос:

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Модернизация линии связи лифта (прокладка кабеля полевого 170м.п., монтаж и распайка распред. коробок 1шт., приварка крюка 1шт., монтаж изолятора 1шт.)	3	19067,90	физический износ сетей диспетчеризации лифтов
2	Ремонт ступеней крыльца входа в магазин "Октябрьская птицефабрика" (демонтаж/монтаж поручня и сходней 3шт., демонтаж ступеней и подступят, очистка основания 2,31м2, укладка тротуарной плитки на ступенях 1,35м2, облицовка подступят 0,96м2)	3	33612,39	в ходе осмотра выявлено разрушение ступеней крыльца
Итого :			52680,29	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по: 1) Модернизации линии связи лифтов стоимостью 19067 руб. 90 коп, 2) Ремонту ступеней крыльца вход в магазин "Октябрьская птицефабрика" стоимостью 33612 руб 39 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость включает по первой работе - прокладку кабеля, установку распределительных коробок и изоляторов, по второй работе - ремонт ступеней на входе с перемонтажом части облицовочных плиток ступеней. Общая стоимость работ составляет 52680 руб. 29 коп. Финансирование работ в размере: 52680 руб. 29 коп. предлагается осуществить из средств от аренды общего имущества.