

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Орловского Вячеслава Владимировича, собственника жилого помещения № 68, расположенного в многоквартирном доме № 1 по ул. Молодежная р.п. Кольцово, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 08ч. 30мин. «21» марта 2018г. по 18ч.30 мин. «24» марта 2018г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «21» марта 2018г. в в 08ч. 30мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1, жилое помещение № 1.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в заочном собрании, посредством заполнения бланков решений собственников, которые должны быть представлены инициатору общего собрания собственников *до 18ч. 00мин. «24» марта 2018г.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1: – Орловского Вячеслава Владимировича, собственник жилого помещения № 68 – Председатель общего собрания; – Добрякову Юлию Юрьевну, собственник жилого помещения № 30 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО "УК Проспект"; - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО "УК Проспект".
3	Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «УК Проспект» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)).
5	Наделить ООО «УК Проспект» полномочиями по передаче третьим лицам право производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги.
6	Поручить ООО «УК Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договора размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договора аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок, а затем направляются на уменьшение платы за содержание жилого помещения, пропорционально площадям помещений собственников многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «УК Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 8620 рублей.
7	Наделить полномочиями ООО «УК Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и рольставен на общем имуществе многоквартирного дома согласно, утвержденным техническим условиям, согласованных с Советом многоквартирного дома.

8	Поручить ООО «УК Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок над нежилыми (офисными) помещениями с собственниками или арендаторами таких помещений, в порядке, определенном «Правилами распространения информации на территории р.п. Кольцово».
9	Утвердить способ определения размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1, жилое помещение № 1, НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 оф. 6, по телефону 8 (383) 306-13-99 (с 08.00 до 17.00 часов) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://uk.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «10» марта 2018г. по «24» марта 2018г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 1, жилое помещение № 1.

Инициатор общего собрания: Орловский Вячеслав Владимирович