

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20__ г.

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу
р.п.Кольцово, дом №2 ул. Молодежная, на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.**

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 6230,2 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки на придомовой территории (35 полос и дополнительного обозначения парковочных мест для инвалидов - 2шт.)	2	8221,57	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах 2-х подъездов, общая длинна 4,43 м.п.)	2	3278,65	ежегодная замена
3	Замена тепловой изоляции системы отопления (демонтаж изоляции (мин. Вата)- 4 м.п., очистка поверхности трубы - 4 м.п., нанесение антикоррозийного покрытия - 0,7м2, устройство теплоизоляции из вспененного полиэтилена - 4 мп.)	3	1383,44	при осмотре выявлено нарушение теплоизоляционного слоя и нарушение защитного антикоррозийного покрытия
4	Восстановление изоляции фановых труб на кровле (2 выпуска)	3	1126,31	при осмотре обнаружено разрушение изоляционного слоя под действием солнца
5	Ремонт стеновых панелей в подъездах №1, 2 на техэтажах и 1 этаже после вандажных действий(очистка стен - 6,7м2,шпатлевка стен -6,7 м2, окраска стен ВДАК - 23,7м2,окраска стен ВДПФ - 7м2,)	2	17895,60	устранение последствий вандажных действий
6	Замена лавочек - 4шт (подъезд №1 — 1шт., подъезд №2 — 1шт., офис — 1шт.)	3	51180,06	при осмотре обнаружено разрушение деревянных элементов

7	Ремонт отмостки (от офиса №3 до офиса №4) (демонтаж/монтаж тротуарной плитки 16м2, зачистка тротуарной плитки - 13,92м2, демонтаж подстил. Слоев песчаных - 1,6м3, разработка грунта вручную - 3,1м3, ремонт мембраны гидроизоляции - 3,3м2, устройство подстил слоев песок 1,6 м3, устройство подстилающих слоев пескобетонных - 1,6 м3, расшивка швов — 20мп)	3	83638,51	при осмотре обнаружена просадка отмостки
8	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования с собственниками или советом дома)	4-5	9067,50	
Итого :			175691,64	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).