

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115941

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился со 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 99 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6227,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6227,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 137 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 99 собственников помещений, владеющих 4827,5 голосами, что составляет 77,52% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2:
 - Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 - председатель общего собрания;
 - Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

- 3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара офисной части со стороны ул. Молодежная, многоквартирного дома № 2, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 117 138 руб. 23 коп. Затраты на выполнение работ в размере 79 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества многоквартирного дома, а оставшуюся сумму в размере 38 138 руб. 23 коп. за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 5. Организовать место размещения контейнера для накопления люминесцентных, энергосберегающих ламп и батареек на территории контейнерной площадки многоквартирного дома. Затраты на установку и содержание контейнера осуществляется за счет ООО "Управляющая компания Проспект"

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2:

- Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 - председатель общего собрания;
- Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2:

- Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 - председатель общего собрания;
- Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2:

- Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 - председатель общего собрания;
- Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2:

- Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 - председатель общего собрания;
- Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4604,8	95,81	36,8	0,77	164,5	3,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4539,2	94,44	58,05	1,21	209	4,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4080,9	65,53	521,3	8,37	204,05	3,28

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара офисной части со стороны ул. Молодежная, многоквартирного дома № 2, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 117 138 руб. 23 коп. Затраты на выполнение работ в размере 79 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества многоквартирного дома, а оставшуюся сумму в размере 38 138 руб. 23 коп. за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара офисной части со стороны ул. Молодежная, многоквартирного дома № 2, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 117 138 руб. 23 коп. Затраты на выполнение работ в размере 79 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества многоквартирного дома, а оставшуюся сумму в размере 38 138 руб. 23 коп. за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара офисной части со стороны ул. Молодежная, многоквартирного дома № 2, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 117 138 руб. 23 коп. Затраты на выполнение работ в размере 79 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества многоквартирного дома, а оставшуюся сумму в размере 38 138 руб. 23 коп. за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту тротуара офисной части со стороны ул. Молодежная, многоквартирного дома № 2, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 117 138 руб. 23 коп. Затраты на выполнение работ в размере 79 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от аренды общего имущества многоквартирного дома, а оставшуюся сумму в размере 38 138 руб. 23 коп. за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4545,45	72,99	133,45	2,14	148,6	2,39

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Организовать место размещения контейнера для накопления люминесцентных, энергосберегающих ламп и батареек на территории контейнерной площадки многоквартирного дома. Затраты на установку и содержание контейнера осуществляется за счет ООО "Управляющая компания Проспект"

Предложено: Организовать место размещения контейнера для накопления люминесцентных, энергосберегающих

ламп и батареек на территории контейнерной площадки многоквартирного дома. Затраты на установку и содержание контейнера осуществляется за счет ООО "Управляющая компания Проспект"

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Организовать место размещения контейнера для накопления люминесцентных, энергосберегающих ламп и батареек на территории контейнерной площадки многоквартирного дома. Затраты на установку и содержание контейнера осуществляется за счет ООО "Управляющая компания Проспект"					
Организовать место размещения контейнера для накопления люминесцентных, энергосберегающих ламп и батареек на территории контейнерной площадки многоквартирного дома. Затраты на установку и содержание контейнера осуществляется за счет ООО "Управляющая компания Проспект"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4501,45	72,28	133,45	2,14	192,6	3,09

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 14
14. Проект дополнительного соглашения № 15

Подписи:

Председатель общего собрания: Карман СВ, _____

номер помещения собственника: кв. _____, _____ 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Спиредкина Ольга Михайловна, _____

номер помещения собственника: кв. 42, Спиредкина 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Машочкина Юлия Григорьевна

Адрес: _____
Подпись М 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна

Адрес: _____
Подпись БВ 05.11.2025

