

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Харлан Снежана Валерьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № нп. 7 л.ОФ на основании свидетельства 54-54-01/032/2014-302 от 10.02.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 100 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6229.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6229.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2: ☐ Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 – Председатель общего собрания; ☐ Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4695.6, что составляет 75.38 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Харлан С.В. по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2: ☐ Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 – Председатель общего собрания; ☐ Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2: ☐ Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 – Председатель общего собрания; ☐ Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2: ☐ Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 – Председатель общего собрания; ☐ Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2: ☐ Харлан Снежану Валерьевну, собственника нежилого помещения № 7 – Председатель общего собрания; ☐ Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4319.5	91.99	81.3	1.73	294.8	6.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Харлан С.В. по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Ма-

рина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4123.6	87.82	223.7	4.76	348.3	7.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: : Харлан С.В. по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3373.7	54.16	514.1	8.25	807.8	12.97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4592.9	97.81	81.3	1.73	21.4	0.46

Решение принято

1. Решения собственников в количестве 100 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении голосования
6. Информационное письмо
7. Проект дополнительного соглашения

Председатель общего собрания: Карман С.В. Григорьев
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Степанука А.И. [подпись]
номер помещения собственника: кв. 42, 31.10.2021

ФИО: Голубовичев Ю. П.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Матреша М.А.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021