

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 03.10.2022 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 09:00 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 105 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6229.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6229.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово ул. Молодежная, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Стафеевскую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна -

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 5 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
- 6 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды нежилого помещения (консьержной) с третьими лицами, площадью 8,7 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, рп Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2 для использования его в качестве бытового помещения, при условии, что 90% доходов, полученных от аренды нежилого помещения накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».Стоимость аренды составляет 2 610 рублей в месяц.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4918,3, что составляет 78.96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновского Андрея Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово ул. Молодежная, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово ул. Молодежная, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Стафецкую Ольгу Михайловну, собственника жилого

помещения № 72 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2:- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;- Стафеевскую Ольгу Михайловну, собственника жилого помещения № 72 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4818.7	97.97	0	0	99.6	2.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект Тарновского Андрея Александровича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4737.4	96.32	81.3	1.65	99.6	2.03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект Тарновского Андрея Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Соб-

ственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2022г. (перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М2 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4712.5	75.65	0	0	205.8	3.3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект Тарновского Андрея Александровича по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.					
Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4336.08	69.61	295.22	4.74	287	4.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект Тарновского Андрея Александровича по 5 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находя-

щихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4429.08	90.05	202.22	4.11	287	5.84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» Тарновского Андрея Александровича по 6 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды нежилого помещения (консьержной) с третьими лицами, площадью 8,7 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, рп Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2 для использования его в качестве бытового помещения, при условии, что 90% доходов, полученных от аренды нежилого помещения накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».Стоимость аренды составляет 2 610 рублей в месяц.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды нежилого помещения (консьержной) с третьими лицами, площадью 8,7 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, рп Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2 для использования его в качестве бытового помещения, при условии, что 90% доходов, полученных от аренды нежилого помещения накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».Стоимость аренды составляет 2 610 рублей в месяц.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды нежилого помещения (консьержной) с третьими лицами, площадью 8,7 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, рп Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2 для использования его в качестве бытового помещения, при условии, что 90% доходов, полученных от аренды нежилого помещения накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств является вознаграждением ООО					
---	--	--	--	--	--

«Управляющая компания Проспект».Стоимость аренды составляет 2 610 рублей в месяц.					
Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды нежилого помещения (консьержной) с третьими лицами, площадью 8,7 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, рп Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2 для использования его в качестве бытового помещения, при условии, что 90% доходов, полученных от аренды нежилого помещения накапливаются и по решению Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома распределяются на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство, текущий и аварийный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 10% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».Стоимость аренды составляет 2 610 рублей в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3623.48	58.17	935.72	15.02	359.1	5.76

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 105 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г
7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
8. Информационное письмо
9. Проект дополнительного соглашения №10 от 01.11.2022
10. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов , находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект"

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарновский А.А.,
номер помещения собственника: кв. 4А, Снф 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Степанова С.С.,
номер помещения собственника: кв. 4А, Снф 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колосовичева Ж.Т.
Адрес: _____
Подпись ЖТ 01.11.2022

ФИО: Дмитриева А.А.
Адрес: _____
Подпись АА 01.11.2022