

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: р.п.Кольцово, ул. Молодежная, дом № 2, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 6227,5 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (35 полос) и дополнительного обозначения парковочных мест для инвалидов (2шт.)	2	11607,42	ежегодная работа
2	Частичный ремонт стен с 1 по 4 этажи в подъездах №1,2 (стены: пропитка 117,71м2, оштукатуривание и шпатлевка 2,23м2, окраска ранее окрашенных стен за 2 раза, водоэмульсионная: участки до 5м2 - 13,82м2, участки до 10м2 - 13,9м2, участки свыше 10м2 - 90м2, краска ВДПФ: участки до 1м2 - 1,14м2, участки до 5м2 - 5,07м2, участки до 10м2 - 9,22м2, участки свыше 10м2 - 25,49м2)	3	129183,98	при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя
3	Замена крана шарового приварного на системе отопления в подвальном помещении (Ду32 1 шт.)	3	9020,03	физический износ
4	Модернизация линии связи лифтов (подъезды №1, 2: прокладка кабеля полевого 270м.п., монтаж и распайка распред. Коробок 2шт., приварка крюка 2шт., монтаж изолятора 2шт.)	3	31683,59	физический износ сетей диспетчеризации лифтов
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	42694,98	
Итого :			224190,00	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, неприятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Неприятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасность и	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена песочницы на детской площадке (1 шт.)	3	28752,60	в ходе осмотра выявлено разрушение деревянных элементов
ИТОГО			28752,60	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по замене песочницы на детской площадке (1 шт.) стоимостью 28752 руб 60 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает: изготовление, покраску и монтаж по месту песочницы. Финансирование работ в размере: 28752 руб 60 коп. предлагается осуществить из средств от аренды общего имущества.