

Дополнительное соглашение № 5
«Об установлении размера платы за услуги консьержа»
к Договору Управления многоквартирным домом № МЗ/3 от 16.04.2019г.

р.п. Кольцово

« 1 » ноября 2021г.

Собственники помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Молодёжная, р.п. Кольцово, НСО, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 1/2021 от «31» октября 2021г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору управления многоквартирным домом № МЗ/3 от 16.04.2019г. (далее — Договор), именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее — Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. По настоящему Соглашению Управляющая организация принимает на себя обязательства по оказанию услуг по обеспечению контроля за общим имуществом и инженерными системами (далее – Услуги) в многоквартирном доме по адресу: р.п. Кольцово, ул. Молодежная, д. 3 (далее - многоквартирный дом) силами консьержа, а Собственники обязуются оплачивать оказываемые Услуги.

1.2. Утверждение Собственниками настоящего дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня – является его подписанием.

1.3. Условия Соглашения являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Услуги по обеспечению контроля за общим имуществом и инженерными системами в многоквартирном доме включают в себя:

1.4.1. Контрольно-пропускной режим в многоквартирном доме;

1.4.2. Выдача-приемка ключей от помещений.

1.4.3. Ведение журналов.

1.4.4. Контроль за системой видеонаблюдения многоквартирного дома.

1.4.5. Прием заявок от собственников.

1.4.6. Проведение обходов и осмотров, контроль за состоянием и сохранностью общего имущества и придомовой территории.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Оказывать услуги, указанные в п.1.4. настоящего Соглашения ежедневно, с 07:00ч. до 23:00ч.

2.2. Собственники имеют право:

2.2.1. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Управляющей организацией по Соглашению, не вмешиваясь в ход их оказания.

2.2.2. Совет дома по согласованию с Управляющей организацией имеют право вносить изменения в должностную инструкцию консьержа.

3. Стоимость услуг и порядок расчета

3.1. Стоимость Услуг:

3.1.1. Стоимость услуг, указанных в п.1.4 Соглашения составляет **9,53 руб./м²** (Девять рублей) **53 копейки** в месяц, с каждого помещения.

3.1.2. Ежемесячный размер платы за услугу «Консьерж» устанавливается решением общего собрания Собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации (за исключением индексации платы). При отсутствии решения общего собрания Собственников об установлении размера платы за услугу «Консьерж» на очередной календарный год, Управляющая

организация ежегодно с 01 января очередного календарного года при неизменном режиме работы консьержа производит индексацию размера платы за услугу «Консьерж» для Собственников помещений в соответствии с ростом индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Федеральной службы государственной статистики и опубликованного на официальном сайте такого органа (<https://novosibstat.gks.ru/>)

3.2. Порядок расчетов:

3.2.1. Ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, Управляющая организация оформляет Акт выполненных работ (оказанных услуг).

3.2.2. Собственники обязаны принять услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, указанной в п. 3.2.1. настоящего Соглашения и подписать данный Акт, либо предоставить мотивированный письменный отказ от подписания такого Акта.

3.2.3. В случае если в срок, указанный в п. 3.2.2. Соглашения, Собственники не подпишут Акт выполненных работ (оказанных услуг), либо не предоставят Управляющей организации мотивированный письменный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются оказанными Управляющей организацией надлежащим образом, принятыми Собственниками в полном объеме и подлежат оплате, а Акт выполненных работ (оказанных услуг) - утвержденным (подписанным).

3.2.4. Оплата Услуг производится каждым Собственником помещения ежемесячно, с даты вступления в силу настоящего дополнительного Соглашения. Оплата подлежит внесению в срок, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным в кассу или на расчетный счет, указанный в платежных документах Управляющей организации, выставляемых в адрес соответствующих плательщиков: для физических лиц — в порядке п. 3.2.6, п. 3.2.7, п.3.2.8. настоящего Дополнительного соглашения, для юридических лиц — на основании актов об оказанных услугах и счетов на оплату услуг.

3.2.5. В качестве платежных документов Управляющая организация вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанции на оплату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. В платежные документы на оплату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги каждому Собственнику помещения ежемесячно добавляется отдельная строка - «Консьерж» с начисленным размером оплаты за оказание Услуг, указанных в п.1.4 Соглашения.

3.2.7. Платежные документы Собственникам жилых помещений (физическим лицам) представляются не позднее 10 числа каждого месяца путем разноса по почтовым ящикам.

3.2.8. Платежные документы собственники нежилых помещений (физические лица) получают в Управляющей организации не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. Платежные документы и акты приемки оказанных услуг на оплату услуг Собственники помещений (юридические лица) получают у Управляющей организации не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Собственниками условий раздела 3 Соглашения, Управляющей организацией начисляются пени в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от не уплаченных в срок сумм за каждый просроченный день, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

4.3. Оплата пени не освобождает Собственников от оплаты основного платежа за оказанную услугу.

4.4. Действие Соглашения может быть приостановлено в случае задержки оплаты услуг перед Управляющей организацией общей суммой задолженности более 30% от цены настоящего соглашения за 3 месяца. Возобновление дополнительного соглашения производится после погашения задолженности по Соглашению.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» ноября 2021г.

5.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме, Соглашение в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом, расторжение Соглашения не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения Соглашения.

5.5. Условия Соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещения в многоквартирном доме после вступления в силу Соглашения с даты приобретения соответствующего права и подписания настоящего Соглашения.

5.6. Подписание Акта выполненных работ (оказанных услуг) осуществляет председатель, либо член Совета многоквартирного дома, если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений.

В случае, если Совет многоквартирного дома во главе с председателем Совета не выбран или его члены отказываются выполнять свои обязанности, то их обязанности, до момента выбора нового совета многоквартирного дома, могут быть исполнены одним из Собственников в многоквартирном доме.

5.7. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой Стороны, и имеет одинаковую юридическую силу. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленном общим собранием.

6. Подписи сторон

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «Управляющая компания Проспект»

СОБСТВЕННИКИ:

630559, НСО, р.п. Кольцово, Никольский
проспект, 6 офис 6
ИНН 5433169856 / КПП 543301001;
р\счет 40 702 810 544 080 120 122,
Сибирский банк ПАО Сбербанка
г. Новосибирск,
БИК 045004641
корр\счет 30 101 810 500 000 000 641
тел.: (383) 304-82-10

диспетчерская тел. (383) 306-37-81, 304-82-10

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к Договору
управления многоквартирным домом
№ МЗ/3 от 16.04.2019г. на общем собрании при
голосовании по вопросам повестки дня
является его акцептом (подписанием).

Протокол общего собрания
№ 1/2021 от «31» октября 2021г.

Инициатор общего собрания

Директор _____ /К.П. Корчагин/



