

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 2/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, д. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:30 03.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул. Молодёжная, д. 3

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кириллова Вера Юрьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства - от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:30 03.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:30 03.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 83 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН: 5433169856), действующий (ая) на основании Устава (доверенности) от «__» _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3822.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3822.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

- 3 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 540 рублей.
- 4 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.
- 5 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3291.6, что составляет 86.12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 1 вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2942.9	89.41	145.9	4.43	202.8	6.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 2 вопросу повестки дня:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2773.3	84.25	235.7	7.16	282.6	8.59

– Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 3 вопросу повестки дня:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 540

рублей.

Предложено:

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 540 рублей.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 540 рублей.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 540 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2076.3	54.32	988.6	25.87	226.7	5.93

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 4 вопросу повестки дня:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, по-

лученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройство и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройство и обустройству общего имущества многоквартирного дома.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройство и обустройству общего имущества многоквартирного дома.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2485.1	65.02	622.2	16.28	184.3	4.82

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 5 вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме)

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме)

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществ-

ствляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме)					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2644.2	80.33	292.3	8.88	355.1	10.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
2. Информационное письмо с разъяснениями;
3. Акт о размещении уведомления о проведении голосования;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
6. Решения собственников в количестве 83 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кириллова Елена Юрьевна,
номер помещения собственника: кв. 24, Моисейкина, 3 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Иванцов Евгений Игоревич,
номер помещения собственника: кв. 53, Моисейкина, 3 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колточихина Юлия Григорьевна

Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2020

ФИО: Дмитриева Анна Андреевна

Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2020