

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 02.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Ющенко Вера Юрьевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства - от Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 02.10.2023 по адресу Никольский проспект 6 офис 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 02.10.2023г. по 18:00 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: ящик для показаний в подъезде)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 81 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3822,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3822,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная:
 - Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
 - Распопина Кирилла Сергеевича, собственника жилого помещения № 21 – секретарь общего собрания
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № МЗ/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично
5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ___ от «01» ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № МЗ/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Затраты на изготовление и монтаж велопарковки перед

- подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в размере 78 349 руб. 81 коп. распределить на всех собственников жилых/нежилых помещений пропорционально площади помещения с целевым взносом в размере 20,49 руб. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 3 месяца по 6,83 руб. с 1 кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию – «Установка велопарковки». Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
6. Включить велопарковку, установленную перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).
 7. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. (услуги Консьержа в размере 19,10 руб. с 1 кв.м./ месяц) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
 8. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
 9. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски. *Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.
 10. Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:
 - Распопин Кирилл Сергеевич, собственник жилого помещения № 21 – председатель Совета дома;
 - Ющенко Вера Юрьевна, собственник жилого помещения № 24;
 - Ковалева Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 34;
 - Бойко Марина Юрьевна, собственник жилого помещения № 30.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3277,95, что составляет 85,76% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная:

- Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
 - Распопина Кирилла Сергеевича, собственника жилого помещения № 21 – секретарь общего собрания
- Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная:
- Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;

- Распопина Кирилла Сергеевича, собственника жилого помещения № 21 – секретарь общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная: - Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Распопина Кирилла Сергеевича, собственника жилого помещения № 21 – секретарь общего собрания					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная: - Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Распопина Кирилла Сергеевича, собственника жилого помещения № 21 – секретарь общего собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2826,15	86,22	90,6	2,76	361,2	11,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2885,95	88,04	87,4	2,67	304,6	9,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2597,8	67,97	327,9	8,58	352,25	9,22

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 4 вопросу повестки дня - Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично

Предложено: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично					
Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3025,65	92,3	0	0	252,3	7,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 5 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п.

Кольцово, Новосибирская область. Затраты на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в размере 78 349 руб. 81 коп. распределить на всех собственников жилых/нежилых помещений пропорционально площади помещения с целевым взносом в размере 20,49 руб. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 3 месяца по 6,83 руб. с 1 кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию – «Установка велопарковки». Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Затраты на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в размере 78 349 руб. 81 коп. распределить на всех собственников жилых/нежилых помещений пропорционально площади помещения с целевым взносом в размере 20,49 руб. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 3 месяца по 6,83 руб. с 1 кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию – «Установка велопарковки». Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Затраты на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в размере 78 349 руб. 81 коп. распределить на всех собственников жилых/нежилых помещений пропорционально площади помещения с целевым взносом в размере 20,49 руб. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 3 месяца по 6,83 руб. с 1 кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию – «Установка велопарковки». Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Затраты на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в размере 78 349 руб. 81 коп. распределить на всех собственников жилых/нежилых помещений пропорционально площади помещения с целевым взносом в размере 20,49 руб. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 3 месяца по 6,83 руб. с 1 кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию – «Установка велопарковки». Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1229,5	32,17	1641,55	42,95	406,9	10,65

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 6 вопросу повестки дня - Включить велопарковку, установленную перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

Предложено: Включить велопарковку, установленную перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Включить велопарковку, установленную перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).					
Включить велопарковку, установленную перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1183,7	36,11	1507,35	45,99	586,9	17,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 7 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. (услуги Консьержа в размере 19,10 руб. с 1 кв.м./ месяц) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. (услуги Консьержа в размере 19,10 руб. с 1 кв.м./ месяц) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. (услуги Консьержа в размере 19,10 руб. с 1 кв.м./ месяц) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. (услуги Консьержа в размере 19,10 руб. с 1 кв.м./ месяц) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1502,85	39,32	1353,85	35,42	421,25	11,02

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 8 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2009,6	52,58	1037,5	27,14	230,85	6,04

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 9 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски. *Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски. *Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски. *Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски. *Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1871,2	48,96	989,4	25,89	417,35	10,92

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 10 вопросу повестки дня - Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Распопин Кирилл Сергеевич, собственник жилого помещения № 21 – председатель Совета дома;
- Ющенко Вера Юрьевна, собственник жилого помещения № 24;
- Ковалева Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 34;
- Бойко Марина Юрьевна, собственник жилого помещения № 30.

Предложено: Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Распопин Кирилл Сергеевич, собственник жилого помещения № 21 – председатель Совета дома;
- Ющенко Вера Юрьевна, собственник жилого помещения № 24;
- Ковалева Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 34;
- Бойко Марина Юрьевна, собственник жилого помещения № 30.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе: - Распопин Кирилл Сергеевич, собственник жилого помещения № 21 – председатель Совета дома; - Ющенко Вера Юрьевна, собственник жилого помещения № 24; - Ковалева Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 34; - Бойко Марина Юрьевна, собственник жилого помещения № 30.					
Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе: - Распопин Кирилл Сергеевич, собственник жилого помещения № 21 – председатель Совета дома; - Ющенко Вера Юрьевна, собственник жилого помещения № 24; - Ковалева Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 34; - Бойко Марина Юрьевна, собственник жилого помещения № 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2743,81	83,71	136,4	4,16	397,74	12,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 81 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2023 по 31.10.2024г
7. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения (обоснование тарифа)
8. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.
9. Информационное письмо
10. Проект дополнительного соглашения № 7

11. Проект дополнительного соглашения на изготовление и монтаж парковки

12. Проект дополнительного соглашения на услуги косьержа

Подписи:

Председатель общего собрания: Нусенко Вера Юрьевна,
номер помещения собственника: кв. 24, ЗПД. 01.11.2023

Секретарь общего собрания: Раскольников Кирилл Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 21, ЗПД. 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Хаточянцкая Юлия Григорьевна
Адрес: _____
Подпись ЮГ 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись СВ 01.11.2023