

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115948

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился со 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 76 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3819,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3819,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 104 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 76 собственников помещений, 2984,98 голосами, что составляет 78,15% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная:
 - Распопина Кирилла Сергеевича, собственника жилого помещения № 21– Председатель общего собрания;
 - Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – секретарь общего собрания

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № МЗ/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № МЗ/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по устройству ливневого лотка у подъезда возле спуска для колясок многоквартирного дома № 3, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 113 894 руб. 10 коп. Затраты на выполнение работ в размере 32 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а оставшуюся сумму в размере 81 894 руб. 10 коп. за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная:

- Распопина Кирилл Сергеевича, собственника жилого помещения № 21– Председатель общего собрания;
- Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – секретарь общего собрания

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная:

- Распопина Кирилл Сергеевича, собственника жилого помещения № 21– Председатель общего собрания;
- Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – секретарь общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная:

- Распопина Кирилл Сергеевича, собственника жилого помещения № 21– Председатель общего собрания;
- Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – секретарь общего собрания

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная:

- Распопина Кирилл Сергеевича, собственника жилого помещения № 21– Председатель общего собрания;
- Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – секретарь общего собрания

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2704,48	90,6	38,2	1,28	242,3	8,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2738,08	91,73	38,2	1,28	208,7	6,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2352,38	61,59	226,7	5,94	405,9	10,63
---------	-------	-------	------	-------	-------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по устройству ливневого лотка у подъезда возле спуска для колясок многоквартирного дома № 3, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 113 894 руб. 10 коп. Затраты на выполнение работ в размере 32 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а оставшуюся сумму в размере 81 894 руб. 10 коп. за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по устройству ливневого лотка у подъезда возле спуска для колясок многоквартирного дома № 3, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 113 894 руб. 10 коп. Затраты на выполнение работ в размере 32 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а оставшуюся сумму в размере 81 894 руб. 10 коп. за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по устройству ливневого лотка у подъезда возле спуска для колясок многоквартирного дома № 3, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 113 894 руб. 10 коп. Затраты на выполнение работ в размере 32 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а оставшуюся сумму в размере 81 894 руб. 10 коп. за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по устройству ливневого лотка у подъезда возле спуска для колясок многоквартирного дома № 3, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Указанные работы планируется выполнить с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 113 894 руб. 10 коп. Затраты на выполнение работ в размере 32 000 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды, а оставшуюся сумму в размере 81 894 руб. 10 коп. за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2336,73	61,18	534,25	13,99	114	2,98

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 8
14. Проект дополнительного соглашения № 9

Подписи:

Председатель общего собрания: Роснокин Кирилл Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 21, [подпись] 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Никифорова Вера Александровна,
номер помещения собственника: кв. 24, [подпись] 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Мамочкина Елена Григорьевна
Адрес: [подпись]
Подпись [подпись] 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: [подпись]
Подпись [подпись] 05.11.2025

