

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.05.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 14:00 02.04.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 06.05.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Кириллова Вера Юрьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства - от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 14:00 02.04.2020 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6 офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 14:00 02.04.2020г. по 18:00 06.05.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 06.05.2020г. (включительно), по адресу: ул. Молодежная, д.3 в ящик для показаний счетчиков или консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 82 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3822.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3822.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 06.05.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 •Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Ковалева Ольга Валерьевна - собственник жилого помещения № 34; - Хохлова Нина Владимировна – собственник жилого помещения № 59.

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 39,95 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М3/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за услуги консьержа в размере 8,75 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М3/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 5 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 450 рублей.
- 6 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: -Кириллова Вера Юрьевна, кв. 24 – председатель совета дома - Иванцов Евгений Игоревич, кв. 53 - Распопин Кирилл Сергеевич, кв. 21 - Ковалева Ольга Валерьевна, кв.34 - Бойко Марина Юрьевна, кв. 30
- 7 Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3)».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3118,2, что составляет 81,58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича

вича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2632.2	84.41	274.9	8.82	211.1	6.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Ковалева Ольга Валерьевна - собственник жилого помещения № 34; - Хохлова Нина Владимировна – собственник жилого помещения № 59.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Ковалева Ольга Валерьевна - собственник жилого помещения № 34; - Хохлова Нина Владимировна – собственник жилого помещения № 59.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Ковалева Ольга Валерьевна - собственник жилого помещения № 34; - Хохлова Нина Владимировна – собственник жилого помещения № 59.

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Ковалева Ольга Валерьевна - собственник жилого помещения № 34; - Хохлова Нина Владимировна – собственник жилого помещения № 59.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2680.2	85.95	244.7	7.85	193.3	6.2
--------	-------	-------	------	-------	-----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 39,95 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № МЗ/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 39,95 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № МЗ/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 39,95 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № МЗ/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 39,95 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № МЗ/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2556.2	66.88	410.75	10.75	151.25	3.95

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за услуги консьержа в размере 8,75 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № МЗ/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «___» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за услуги консьержа в размере 8,75 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № МЗ/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение

№ 3 от «__» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за услуги консьержа в размере 8,75 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М3/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «__» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за услуги консьержа в размере 8,75 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М3/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2127.2	55.66	944.9	24.72	46.1	1.21

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 450 рублей.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 450 рублей.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски

составляет – 2 450 рублей.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 450 рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1974.6	51.66	773.4	20.23	370.2	9.69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение не принято.

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 6 вопросу повестки дня - Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: -Кириллова Вера Юрьевна, кв. 24 – председатель совета дома - Иванцов Евгений Игоревич, кв. 53 - Распопин Кирилл Сергеевич, кв. 21 - Ковалева Ольга Валерьевна, кв.34 - Бойко Марина Юрьевна, кв. 30

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Кириллова Вера Юрьевна, кв. 24 – председатель совета дома - Иванцов Евгений Игоревич, кв. 53 - Распопин Кирилл Сергеевич, кв. 21 - Ковалева Ольга Валерьевна, кв.34 - Бойко Марина Юрьевна, кв. 30

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Кириллова Вера Юрьевна, кв. 24 – председатель совета дома - Иванцов Евгений Игоревич, кв. 53 - Распопин Кирилл Сергеевич, кв. 21 - Ковалева Ольга Валерьевна, кв.34 - Бойко Марина Юрьевна, кв. 30

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: -Кириллова Вера Юрьевна, кв. 24 – председатель совета дома - Иванцов Евгений Игоревич, кв. 53 - Распопин Кирилл Сергеевич, кв. 21 - Ковалева Ольга Валерьевна, кв.34 - Бойко Марина Юрьевна, кв. 30

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2510.1	80.5	471.7	15.13	136.4	4.37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 7 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных

работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2496.6	65.32	334.4	8.75	250.8	6.56

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - №55
Решение не принято

Слушали: Кириллову Веру Юрьевну по 8 вопросу повестки дня - Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3)».

Предложено: Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3)».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3)».

Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3)».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2476.2	79.41	178.9	5.74	463.1	14.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 82 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании и приложения к нему
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (копия)
5. Акт размещения сообщения о проведении голосования
6. Информационное письмо с разъяснениями (копия)
7. Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления МКД № МЗ/3 от «16» апреля 2019г. (об установление размера платы за содержание жилого помещения) (копия)
8. Дополнительное соглашение №3 к Договору управления МКД № МЗ/3 от «16» апреля 2019г. (Об установлении размера платы за услуги консьержа) (копия)
9. Порядок проведения общего собрания в новой редакции (копия)

Подписи:

Председатель общего собрания: Иришмова Вера Юрьевна,
номер помещения собственника: кв. 24, Иришмова Вера Юрьевна 06.05.2020

Секретарь общего собрания: Иванцов Евгений Игоревич,
номер помещения собственника: кв. 53, Иванцов Евгений Игоревич 06.05.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тайтдинова Жсемия Викторовна
Адрес: _____
Подпись Тайтдинова Жсемия Викторовна 06.05.2020

ФИО: Муткина Александра Сергеевна
Адрес: _____
Подпись Муткина Александра Сергеевна 06.05.2020

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 06.05.2020

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись _____ 06.05.2020