

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 3

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Ющенко Вера Юрьевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства - от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 00:00 31.10.2022 по адресу р.п. Кольцово, Никольский проспект, д.6, офис 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: ящик для показаний счетчиков)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 88 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3822.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3822.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г. (исключение услуги "Консьерж") к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). *см. вопрос 4
- 4 Утвердить и заключить Договор на оказание услуг консьержа от «01» ноября 2022г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 и установить размер платы за услугу консьерж в размере 19,3 руб/м2, в связи с изменениями МРОТ согласно с ФЗ "О минимальном размере оплаты труда. (утверждение Собственниками помещений Договора является его акцептом (подписанием)).
- 5 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 500 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущий ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.
- 6 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 7 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3213,4, что составляет 84,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника

жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: ☐ Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; ☐ Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2811.51	87.49	129.6	4.03	272.25	8.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2767.66	86.13	157.5	4.9	288.2	8.97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г. (исключение услуги "Консьерж") к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). *см. вопрос 4

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г. (исключение услуги "Консьерж") к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). *см. вопрос 4

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г. (исключение услуги "Консьерж") к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). *см. вопрос 4

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г. (исключение услуги "Консьерж") к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). *см. вопрос 4

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1978.01	51.75	979.75	25.63	255.6	6.69

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Договор на оказание услуг консьержа от «01» ноября 2022г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 и установить размер платы за услугу консьерж в размере 19,3 руб/м2, в связи с изменениями МРОТ согласно с ФЗ "О минимальном размере оплаты труда. (утверждение Собственниками помещений Договора является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Договор на оказание услуг консьержа от «01» ноября 2022г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 и установить размер платы за услугу консьерж в размере 19,3 руб/м2, в связи с изменениями МРОТ согласно с ФЗ "О минимальном размере оплаты труда. (утверждение Собственниками помещений Договора является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Договор на оказание услуг консьержа от «01» ноября 2022г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 и установить размер платы за услугу консьерж в размере 19,3 руб/м2, в связи с изменениями МРОТ согласно с ФЗ "О минимальном размере оплаты труда. (утверждение Собственниками помещений Договора является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Договор на оказание услуг консьержа от «01» ноября 2022г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 и установить размер платы за услугу консьерж в размере 19,3 руб/м2, в связи с изменениями МРОТ согласно с ФЗ "О минимальном размере оплаты труда. (утверждение Собственниками помещений Договора является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1793.76	46.93	1285.8	33.64	133.8	3.5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной

информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 500 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущей ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 500 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущей ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 500 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущей ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 500 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущей ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2382.11	59.92	656.9	17.19	174.35	4.56

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 6 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой терри-

тории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2659.76	69.59	368.7	9.65	184.9	4.84

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 по 7 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2700.86	84.05	240	7.47	272.5	8.48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 88 штук

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Информационное письмо
7. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект
8. Проект Дополнительного соглашения №6 к Договору управления многоквартирным домом №МЗ/3 от 16.04.2019г.
9. Договора на оказание услуг консьержа от 01.11.2022г.

Подписи:

Председатель общего собрания: Иванова Вера Юрьевна,
номер помещения собственника: кв. 24, Иванова 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Иванцов Евгений Игоревич,
номер помещения собственника: кв. 53, Иванцов 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Калачовские НОТ
Адрес: _____
Подпись Кал 01.11.2022

ФИО: Викторова Анна Андреевна
Адрес: _____
Подпись Викторова 01.11.2022

