

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3,
ул. Молодежная
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Ющенко Веры Юрьевны, *собственника жилого помещения № 24,* расположенного в многоквартирном доме № 3, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, будет проводиться ***общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.***

Собрание проводится **с 08ч. 30мин. «02» октября 2023г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2023г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «02» октября 2023г. в 08ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с «03» октября 2023г. по «31» октября 2023г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 3, ул. Молодежная: - Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Распопина Кирилла Сергеевича, собственника жилого помещения № 21 – секретарь общего собрания
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. к Договору Управления многоквартирным домом № М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область. Затраты на изготовление и монтаж велопарковки перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в размере 78 349 руб. 81 коп. распределить на всех собственников жилых/нежилых помещений пропорционально площади помещения с целевым взносом в размере 20,49 руб. с 1-го кв.м., распределив его внесение на 3 месяца по 6,83 руб. с 1 кв.м. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию – «Установка велопарковки». Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

6	Включить велопарковку, установленную перед подъездом многоквартирного дома № 3 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 3, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирская область, с момента подписания Акта - приема выполненных работ (услуг).
7	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от «01» ноября 2023г. (услуги Консьержа в размере 19,10 руб. с 1 кв.м./ месяц) к Договору Управления многоквартирным домом № МЗ/3 от 16.04.2019 г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
8	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
9	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 900 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых со сдачи в аренду доски. <i>*Данный вопрос включен в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.</i>
10	Переизбрать председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе: - Распопин Кирилл Сергеевич, собственник жилого помещения № 21 – председатель Совета дома; - Ющенко Вера Юрьевна, собственник жилого помещения № 24; - Ковалева Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 34; - Бойко Марина Юрьевна, собственник жилого помещения № 30.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам.** Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. **Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.**

В 18ч.00мин. «31» октября 2023г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«21» сентября 2023г по «31» октября 2023г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Ющенко В.Ю.

