

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Ющенко Веры Юрьевны, собственника жилого помещения № 24, расположенного в многоквартирном доме № 3 по ул. Молодежная р.п. Кольцово, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 08ч. 30мин. «03» октября 2022г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2022г.:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним **состоится «03» октября 2022г.** в 08ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«04» октября 2022г. по «31» октября 2022г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: – Ющенко Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; – Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: – Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; – Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г. (исключение услуги "Консьерж") к Договору Управления многоквартирным домом №М3/3 от 16.04.2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). *см. вопрос 4
4	Утвердить и заключить Договор на оказание услуг консьержа от «01» ноября 2022г. с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 и установить размер платы за услугу консьерж в размере 19,3 руб/м2, в связи с изменениями МРОТ согласно с ФЗ "О минимальном размере оплаты труда. (утверждение Собственниками помещений Договора является его акцептом (подписанием)).
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры на размещение платных объявлений на дополнительной информационной доске в

	подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома, могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 3 500 рублей. Установка будет проведена за счет неизрасходованных средств по статье «текущий ремонт» (непредвиденные расходы) за предыдущий период.
6	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами на установку контейнеров на придомовой территории для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
7	Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

** С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме*

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН)** на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены консьержем по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. *Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу.*

В 18ч.00мин. «31» октября 2022г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «23» сентября 2022г по «31» октября 2022г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Ющенко Вера Юрьевна

