

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Кирилловой Веры Юрьевны, собственника жилого помещения № 24, расположенного в многоквартирном доме № 3 по ул. Молодежная р.п. Кольцово, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 14ч. 00мин. «02» апреля 2020г. по 18ч. 00мин. «06» мая 2020г.:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится «02» апреля 2020г. в 14ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6 офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с «03» апреля 2020г. по «06» мая 2020г. принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Ковалева Ольга Валерьевна - собственник жилого помещения № 34; - Хохлова Нина Владимировна – собственник жилого помещения № 59.
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «__» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 39,95 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М3/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «__» _____ 2020г. «Об установлении размера платы за услуги консьержа в размере 8,75 руб./м2» к Договору управления многоквартирным домом № М3/3 от «16» апреля 2019г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных

	от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 450 рублей.
6	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Кириллова Вера Юрьевна, кв. 24 – председатель совета дома - Иванцов Евгений Игоревич, кв. 53 - Распопин Кирилл Сергеевич, кв. 21 - Ковалева Ольга Валерьевна, кв. 34 - Бойко Марина Юрьевна, кв. 30
7	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.
5	Утвердить в новой редакции «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3)».

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены консьержем по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в **офисе Управляющей организации (у юристов)**, предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу.

В **18ч.00мин. «06» мая 2020г.** заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 306-13-99 (юридический отдел) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://uk-nikolskiy.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период со «23» марта 2020г по «06» мая 2020г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Кириллова Вера Юрьевна

