

**Уведомление (сообщение) о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 3, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области
(в форме очно-заочного голосования)**

р.п. Кольцово, Новосибирская область

«10» ноября 2020г.

Дата проведения собрания: с «01» октября 2020г. по «31» октября 2020г.

Дата начала голосования: «01» октября 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 18 часов 00 мин. «31» октября 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3822,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3291,6 (86,12%) голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 3: - Кириллову Веру Юрьевну, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Иванцова Евгения Игоревича, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.	89,41 %	4,43 %	6,16 %
Решение по первому вопросу повестки дня принято				
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».	84,25 %	7,16 %	8,59 %
Решение по второму вопросу повестки дня принято				
3	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе договоры размещения платных объявлений на дополнительной информационной доске в подъезде и договоры аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке такой доски, а затем накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки информационной доски составляет – 2 540 рублей .	54,32 %	25,87 %	5,93 %
Решение по третьему вопросу повестки дня не принято				

4	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройство и обустройству общего имущества многоквартирного дома.	65,02 %	16,28 %	4,82 %
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято				
5	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. <i>*(Корректировка вопросов проголосованных в 2019г. - разъяснение в информационном письме)</i>	80,33 %	8,88 %	10,79 %
Решение по пятому вопросу повестки дня принято				

Протокол общего собрания собственников № 2/2020 от 31.10.2020г.

Место хранения копий протокола и бланков решений: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, оф. 6.

Место хранения оригиналов протокола и бланков решений: Государственная жилищная инспекция Новосибирской области.

Место ознакомления с результатами голосования: информационные доски в подъездах.