

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6
к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«15» июня 2019г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 1/2019 от «15» июня 2019г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3. Договора Управления многоквартирным домом № М4 от «01» июня 2015г. (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол № 1/2019 от «15» июня 2019г., на условиях утвержденных решением Общего собрания.

1.2. Утверждение Собственниками настоящего Дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием.

1.3. Условия настоящего Дополнительного соглашения являются одинаковыми для всех Собственников.

1.4. Управляющая организация по настоящему Дополнительному соглашению обязуется выполнить своими силами работы **по установке системы видеонаблюдения** (далее - **Объект работ**) согласно сметной документации (Приложение №1 к Дополнительному соглашению), именуемые в дальнейшем **Работами**, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, дом № 4.

Система видеонаблюдения состоит из:

- 3-х уличных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой для наблюдения за периметром здания, территорией перед подъездами, парковками, расположенных на фасаде дома;
- 1-й уличной камеры высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой для наблюдения за детскими площадками с тыльной стороны здания, расположенной на парапете кровли дома;
- 2-х модульных IP-видеокамер высокого разрешения (1920x1080 точек), устанавливаемых в домофонные панели подъездных дверей;
- 6-ти внутренних купольных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой, установленных в каждом подъезде на площадках первого и девятого этажей и в лифтах;
- Системы питания, коммутаторов, кабеля и цифрового видеорегистратора;
- 2-х больших табличек на фасаде «**внимание ведется видеонаблюдение**»;
- 2-х маленьких табличек над входом в подъезды «**внимание ведется видеонаблюдение**».

1.5. Собственники обязуются принять результат Работы и оплатить ее Управляющей организации в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения.

1.6. Работу Управляющая организация выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7. Срок выполнения Работ:

начало: с «16» июля 2019г.

окончание: «01» сентября 2019г.

1.8. Управляющая организация имеет право выполнить Работы досрочно.

1.9. Работа считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки Работ между Собственниками, в лице инициатора общего собрания многоквартирного дома Трубецкова Никиты Вадимовича, и Управляющей организацией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работы в срок, указанный в п. 1.7. настоящего Дополнительного соглашения.

2.1.3. Передать результат Работ Собственникам по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Собственников все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Управляющая организация допустила отступления от условий настоящего Дополнительного соглашения, ухудшившие качество Работ.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. При неисполнении Собственниками обязанности по оплате цены, указанной в п. 3.1 Соглашения, в порядке, предусмотренном в п. 3.2. настоящего Дополнительного соглашения, Управляющая организация имеет право приостановить осуществление Работ до момента выполнения Собственниками данной обязанности.

2.3. Собственники обязаны:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от Управляющей организации извещения об окончании Работ, принять результат Работ по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить её Управляющей организации в порядке, предусмотренном в п. 3.2. настоящего Дополнительного соглашения.

2.4. Собственники имеют право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Управляющей организацией, не вмешиваясь в её деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Дополнительному соглашению в любое время до сдачи им результата Работ, уплатив Управляющей организации часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Собственников от исполнения Дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполнения Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет **123 540 рублей 00 копеек** (Сто двадцать три тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Оплата стоимости выполнения Работ, с учетом Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, распределена на всех Собственников помещений, с целевым взносом в размере **852 рублей 00 копеек** (Восемьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) **с одного помещения**, НДС не облагается.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. При завершении Работ по настоящему Дополнительному соглашению, Собственники принимают Работу путем подписания акта сдачи-приемки работ в течении 3 (трех) рабочих дней с момента извещения их об окончании выполнения Работ либо по истечении срока, установленного в п. 1.7. настоящего Дополнительного соглашения.

3.2.2. В случае неподписания акта сдачи-приемки работ в течение 3 (трех) рабочих дней и неполучения Управляющей организацией от Собственников аргументированного письменного отказа от подписания акта, Работы считаются принятыми Собственниками, а акт сдачи-приемки работ - подписанным (утвержденным).

3.2.3. В случае наличия замечаний Собственники и Управляющая организация составляют двухсторонний претензионный акт, в котором устанавливаются сроки устранения недостатков выполнения Работ.

3.2.4. Оплата целевого взноса производится каждым Собственником помещения в кассу или на расчетный счет Управляющей организации, указанный в платежных документах, по 213 рублей 00 копеек (Двести тринадцать рублей 00 копеек) с одного помещения в течении 4 (четырёх) месяцев.

3.2.5. В качестве платежных документов Управляющая организация, вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанций на оплату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. В платежные документы на оплату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги каждому собственнику помещения добавляется отдельная строка -

«Установка видеонаблюдения» с начисленными целевыми взносами.

3.2.7. Платежные документы Собственникам жилых помещений на оплату целевого взноса представляются Управляющей организацией не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем их оставления в почтовых ящиках таких Собственников.

3.2.8. Платежные документы Собственники нежилых помещений на оплату целевого взноса получают в Управляющей организации не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. Срок внесения целевых взносов по настоящему Дополнительному соглашению устанавливается до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. При внесении целевых взносов с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, соответствующему собственнику начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.2. Оплата пени не освобождает Собственников от оплаты целевых взносов за выполненные Работы.

4.3 Риск случайной гибели Объекта работ или его части в ходе выполнения Работ несёт Управляющая организация. Если гибель Объекта работ произошла по вине Собственников, Управляющая организация вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объём Работ.

4.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Дополнительным соглашением, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Гарантии

5.1. Управляющая организация гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответственными сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- выполнения всех Работ с качеством, соответствующим действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта работ;

- бесперебойное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации Объекта работ.

5.2. Ремонт приборов и оборудования Системы видеонаблюдения в течение гарантийного срока эксплуатации (определяется изготовителем изделия) по гарантийным случаям (определяется сервисным центром аккредитованным поставщиком оборудования) производится Управляющей организацией.

6. Прочие условия

6.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением обязательств.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме, настоящее Дополнительное соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом расторжение Договора и Дополнительного соглашения к Договору не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего Дополнительного соглашения.

6.3. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещения в многоквартирном доме после вступления в силу Договора с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

6.4. Собственники, в соответствии с решением общего собрания (Протокол № _____ от «___» _____ 2019г., доверяют подписывать Дополнительное соглашение к Договору и акты выполненных работ (оказанных услуг) инициатору общего собрания.

В случае, если инициатор общего собрания не может исполнить свои обязанности (в связи с отъездом, болезнью, отпуском и другим причинам), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из собственников многоквартирного дома.

6.5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Собственников хранится в порядке, установленном Общим собранием.

6.6. Во всем, что не определено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

7. Подписи сторон

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»

Собственники

630559, НСО, р.п. Кольцово, Никольский
проспект, д. 6, оф. 6
ИНН 5433169856/КПП 543301001
р\счет 40 702 810 544 080 120 122
БИК 045004641
Сибирский банк ПАО Сбербанк
корр\счет 30 101 8/10 500 000 000 641
тел.: (383) 306-14-91; (383) 306-38-40
круглосуточная диспетчерская тел. (383) 306-
37- 81

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к Договору
управления многоквартирным домом № М4 от
«01» июня 2015г. на общем собрании при
голосовании по вопросам повестки дня
является его акцептом (подписанием).

Протокол Общего собрания
№ _____ от «___» _____ 2019г.

ООО «Управляющая компания Проспект»

Директор _____

М.П.



Инициатор собрания: _____ Трубецкой Н.В.

