

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 7
к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от «01» июня 2015г.

р.п. Кольцово

«15» июня 2019г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 1/2019 от «15» июня 2019г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. По настоящему дополнительному соглашению Собственники поручают, а Управляющая организация принимает на себя обязательства по оказанию услуг **по техническому обслуживанию** (далее - ТО) **системы видеонаблюдения** (далее - Система), в том числе услуг организации и размещения архивов с камер Системы на видеосервер Управляющей организации в течение срока, указанного в п. 1.2. настоящего Дополнительного соглашения.

1.2. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора Управления многоквартирным домом (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Протокол № 1/2019 от «15» июня 2019г., вступает в силу с « » 2019г.

1.3. Утверждение Собственниками настоящего Дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его подписанием.

1.4. Условия настоящего Дополнительного соглашения являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. Состав Системы, и перечень услуг и работ указывается в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

1.6. Если в процессе проведения работ по ТО обнаруживается, что Система, кроме профилактики, требует выполнения ремонта и замены отдельных узлов или блоков, то Управляющая организация уведомляет об этом Собственников и с их согласия, определив стоимость и порядок оплаты, производит ремонт оборудования. В стоимость ТО не включается стоимость ремонта или замены отдельных узлов или блоков Системы, вышедших из строя или выработавших ресурс.

1.7. При необходимости ремонт оборудования может производиться на территории Сервисного центра. Доставка неисправной техники в Сервисный центр и из Сервисного центра осуществляется Управляющей организацией.

1.8. Услуги Управляющей организации по ремонту Системы, неисправность которой вызвана умышленными действиями третьих лиц, выполняются за отдельную плату, согласно актуального прейскуранта Управляющей организации.

1.9. Стоимость деталей, узлов и комплектующих, заменяемых Управляющей организацией при оказании услуг по ремонту в послегарантийный период, оплачивается Собственниками по ценам, указанным в прейскуранте или расчете Управляющей организации. Допускается производить ремонт Системы из деталей Собственников. Ремонт оборудования в течение гарантийного срока производится за счет Управляющей организации.

1.10. Управляющая организация обязуется устранять неисправности, не влекущие последующих материальных затрат более 1000 руб., не позднее, чем через сутки с момента их выявления.

1.11. При изменении состава системы видеонаблюдения, прием вновь вводимого оборудования на ТО и снятие с ТО производится по письменному извещению Собственников, на основании которого Стороны вносят необходимые изменения в Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.12. Управляющая организация не несет ответственность за сбои в работе или выходы из строя Системы в целом или отдельных составляющих Системы, вызванные аварийным

отключением или превышением питания в электрической сети, нарушившими работу Системы по вине сетевой организации.

1.13. Услуги Управляющей организации по модернизации, установке программного обеспечения для удаленного просмотра, настройке удаленных рабочих мест (более 2-х), подключению дополнительных устройств к Системе, выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранта Управляющей организации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана выполнять все обусловленные настоящим Дополнительным соглашением работы качественно и в срок.

2.2. Управляющая организация обязана информировать Собственников о фактах выявления возможных причин выхода Системы из строя, а также обо всех технических изменениях в изделиях, влияющих на дальнейшее ТО Системы.

2.3. Управляющая организация обязана обеспечить проводимое обслуживание необходимыми материалами и инструментами, контрольно-измерительными приборами.

2.4. Управляющая организация обязана при проведении работ по ТО соблюдать Правила Технической Эксплуатации (ПТЭ), Правила Техники Безопасности (ПТБ) и Санитарные Нормы и Правила (СНиП) и инструкции по эксплуатации оборудования, входящего в Систему.

2.5. Управляющая организация обязана обеспечивать прием заявок на ремонт неисправной части Системы или оборудования круглосуточно по телефону: **306-37-81**.

2.6. Управляющая организация обязана оказывать услуги, перечисленные в настоящем Дополнительном соглашении, ежедневно с 9-00 до 18-00. Сроки устранения неисправности (приводящей к отсутствию записи) Системы не должны превышать 16 часов, кроме случаев выхода из строя оборудования Системы, указанных в п. 1.6, п. 1.8, п. 1.12. настоящего Дополнительного соглашения.

2.7. Собственники обязаны допускать к обслуживанию Системы только работников Управляющей организации.

2.8. При обнаружении неисправности или визуального повреждения Системы Собственники обязаны срочно сообщить об этом Управляющей организации по телефону: **306-37-81**.

2.9. Собственники обязаны обеспечивать представителю Управляющей организации свободный доступ к Системе, выделять на время проведения работ рабочее место.

2.10. Собственники обязаны производить своевременно плату за услуги, указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, размере и порядке, указанных в разделе 3 настоящего Дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг:

3.1.1. Стоимость оказываемых Управляющей организацией услуг по настоящему Дополнительному соглашению к Договору на 2019 год составляет **3480 руб. 00 коп. (Три тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек)** в месяц, НДС не облагается.

Стоимость услуг, оказываемых по настоящему Дополнительному соглашению, распределяется на всех собственников жилых и нежилых помещений, с ежемесячной платой в размере **24 руб. 00 коп. (Двадцать четыре рубля 00 копеек)** с одного помещения, НДС не облагается.

3.1.2. Стоимость оказываемых по настоящему Дополнительному соглашению услуг и ежемесячный размер платы за них подлежат ежегодной индексации, но не чаще одного раза в год, при изменении объективных условий деятельности, оптовых цен и тарифов на материалы, электроэнергию и другую используемую продукцию и услуги. Ежемесячный размер оплаты не может измениться более чем на 10%. При этом, Управляющая организация уведомляет Собственников о предстоящих изменениях тарифов за 15 дней путем размещения соответствующей информации на информационных досках в подъездах.

3.1.3. Стоимость дополнительных работ по настоящему Дополнительному соглашению, не указанных в Приложении № 2, определяется на основании прейскуранта Управляющей организации.

3.2. Порядок расчетов:

3.2.1. Ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, Управляющая организация оформляет Акт выполненных работ, оказанных услуг.

3.2.2. Собственники обязаны принять работы (услуги) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их уведомления о готовности Акта, указанного в п. 3.2.1. настоящего Дополнительного соглашения, и подписать данный Акт либо предоставить мотивированный письменный отказ от подписания такого Акта.

3.2.3. В случае, если в срок, указанный в п. 3.2.2. настоящего Дополнительного соглашения, Собственники не подпишут Акт выполненных работ (оказанных услуг), либо не предоставят Управляющей организации мотивированный письменный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются оказанными Управляющей организацией надлежащим образом, принятыми Собственниками в полном объеме и подлежат оплате, а Акт выполненных работ (оказанных услуг) - утвержденным (подписанным).

3.2.4. Оплата услуг по ТО Системы производится каждым Собственником помещения ежемесячно в срок, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, в кассу или на расчетный счет Управляющей организации, указанный в платежных документах Управляющей организации, выставляемых в адрес соответствующих плательщиков: для физических лиц — в порядке п. 3.2.5., п. 3.2.6, п. 3.2.7 настоящего Дополнительного соглашения, для юридических лиц — на основании актов об оказанных услугах и счетов на оплату услуг.

3.2.5. В качестве платежных документов для Собственников помещений (физических лиц) Управляющая организация вправе использовать ежемесячные бланки счет-квитанций или квитанций на оплату за содержание и ремонт помещения и коммунальные услуги.

3.2.6. Ежемесячно в платежные документы на оплату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги каждому собственнику помещения добавляется отдельная строка - «Видеонаблюдение» с начисленным размером оплаты.

3.2.7. Платежные документы Собственникам жилых помещений (физическим лицам) представляются Управляющей организацией не позднее 10-го числа каждого месяца, путем оставления их в почтовых ящиках Собственников.

3.2.8. Платежные документы собственники нежилых помещений (физические лица) получают в Управляющей организации не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.2.9. Платежные документы и акты приемки оказанных услуг на оплату услуг Собственники помещений (юридические лица) получают у Управляющей организации не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Дополнительному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Собственниками раздела 3 настоящего Дополнительного соглашения Управляющей организацией начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. Оплата пени не освобождает Собственников от оплаты основного платежа за оказанную услугу.

4.4. Собственникам, не производящим оплату Управляющей организации оказанных ей по настоящему Дополнительному соглашению услуг более 3-х месяцев, прекращается доступ к просмотру записей видеоархивов Системы. Возобновление доступа производится после полной оплаты задолженности.

4.5. Управляющая организация вправе приостановить исполнение взятых на себя по настоящему Дополнительному соглашению обязательств в случае, если задолженность Собственников по оплате услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Дополнительного соглашения, превысит 30 % от суммы стоимости таких услуг, указанной в п. 3.1.1. настоящего Дополнительного соглашения, за 3 расчетных месяца. Возобновление дополнительного соглашения производится после погашения Собственниками задолженности по настоящему Дополнительному соглашению.

4.6. При нарушении сроков, указанных в п. 2.6. настоящего Дополнительного соглашения, Управляющая организация производит Собственникам перерасчет за услугу «Видеонаблюдение» пропорционально количеству дней неработающей Системы.

5. Прочие условия

5.1. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме, настоящее Дополнительное соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом, расторжение Договора и Дополнительного соглашения к Договору не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего Дополнительного соглашения.

5.2. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещение в многоквартирном доме после вступления в силу Договора с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

5.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу. Экземпляр Собственников хранится в порядке, установленном общим собранием.

5.4. Во всем, что не определено настоящим Дополнительным соглашением Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

6. Подписи сторон

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»

Собственники

630559, НСО, р.п. Кольцово, Никольский
проспект, д. 6, оф. 6
ИНН 5433169856/КПП 543301001
р\счет 40 702 810 544 080 120 122
БИК 045004641
Сибирский банк ПАО Сбербанк
корр\счет 30 101 8/10 500 000 000 641
тел.: (383) 306-14-91; (383) 306-38-40
круглосуточная диспетчерская тел. (383) 306-37-
81

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к Договору
управления многоквартирным домом № М4 от
«01» июня 2015г. на общем собрании при
голосовании по вопросам повестки дня
является его акцептом (подписанием).

Протокол Общего собрания
№ _____ от «___» _____ 2019г.

Приложения № 1А, 1Б, 1В

ООО «Управляющая компания Проспект»

Директор _____



Инициатор собрания: _____ Трубецкой Н.В.

Система видеонаблюдения состоит из:

- 3-х уличных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой для наблюдения за периметром здания, территорией перед подъездами, парковками, расположенных на фасаде дома;
- 1-й уличной камеры высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой для наблюдения за детскими площадками с тыльной стороны здания, расположенной на парапете кровли дома;
- 2-х модульных IP-видеокамер высокого разрешения (1920x1080 точек), устанавливаемых в домофонные панели подъездных дверей;
- 6-ти внутренних купольных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой, установленных в каждом подъезде на площадках первого и девятого этажей и в лифтах;
- Системы питания, коммутаторов, кабеля и цифрового видеорегистратора;
- 2-х больших табличек на фасаде «**внимание ведется видеонаблюдение**»;
- 2-х маленьких табличек над входом в подъезды «**внимание ведется видеонаблюдение**».

Перечень услуг и работ:

Техническое обслуживание:

- плановые и аварийные выезды специалиста Управляющей организации на Объект к Собственникам;
- проверка работоспособности Системы в целом, консультационные услуги по работе Системы;
- удалённое администрирование Системы;
- диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте;
- проверка системных параметров и настроек регистратора;
- очистка объектива и стекла термокожухов и камер, проверка на герметичность;
- настройка или корректировка направления и обзора камер;
- диагностика и восстановление обрывов кабельной сети, визуальный осмотр соединений;
- диагностика системы питания и аккумулятора.

Организация и размещение архивов с камер Системы на видеосервер Управляющей организации:

- организация записи с камер системы видеонаблюдения на видеосервер Управляющей организации со сроком хранения архивов от 14 до 21 дней;
- предоставление доступа к просмотру и копированию необходимых фрагментов видеоархива по заявкам Собственников.

Управляющая организация
ООО «Управляющая компания Проспект»

Собственники

630559, НСО, р.п. Кольцово, Никольский
проспект, д. 6, оф. 6
ИНН 5433169856/КПП 543301001
р\счет 40 702 810 544 080 120 122
БИК 045004641

Сибирский банк ПАО Сбербанк
корр\счет 30 101 8/10 500 000 000 641
тел.: (383) 306-14-91; (383) 306-38-40
круглосуточная диспетчерская тел. (383) 306-37-81

ООО «Управляющая компания Проспект»

Директор _____

М.П. _____



Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к Договору
управления многоквартирным домом № М4 от
«01» июня 2015г. на общем собрании при
голосовании по вопросам повестки дня
является его акцептом (подписанием).

Протокол Общего собрания
№ _____ от «___» _____ 2019г.

Приложения № 1А, 1Б, 1В

Инициатор собрания: _____ Трубецкой Н.В.