

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Молодежная, дом №4, на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 6756,6 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (20 полос, зона безопасности перед подъездами — 2шт.)	2	10257,57	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в 2х подъездах общая длина покрытия-3,33м)	2	5026,05	ежегодная замена
3	Замена запорной арматуры на трубопроводе Т1 (отопление) (Ду80 - 1шт.)	5	13513,93	физический износ
4	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные (второй этап) — 5шт.	2	26749,81	предложена в целях выполнения мероприятий по энергосбережению
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	228229,84	
Итого :			283777,20	

Примечание:

- 1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.
- 2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.
- 3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.
- 4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.
- 5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена входной двери на алюминиевую с остеклением, подъезд №2 (1 шт.)		236749,71	2 этап работ

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по замене входной двери на алюминиевую с остеклением, подъезд №2. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ включает: демонтаж старой двери, расширение проема, вынос вызывной панели, установка новой двери, устройство примыканий отделики с внешней и внутренней стороны. Указанная работа является вторым этапом работ по замене входных дверей. Общая стоимость работ составляет 236749 руб 71 коп. Финансирование работ в размере: 1) 104315 руб предлагается осуществить за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества; 2) 132434 руб 71 коп. предлагается осуществить из средств текущего ремонта за новый период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.