

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 4, ул. Молодёжная, р.п. Кольцово, НСО

р.п. Кольцово НСО

«15» июля 2019г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Трубецкой Никита Вадимович – собственник жилого помещения № 124 (Свидетельство о государственной регистрации права № 54:19:190102:4237-54/001/2017-4)
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Собрание проводилось с 19ч. 30мин «14» мая 2019г. по 18ч. 00мин. «15» июля 2019г.:

- в очной форме - «14» мая 2019г. в 19 ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4, детская площадка.

- в заочной форме — с «15» мая 2019г. по «15» июля 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гайдукова Ксения Викторовна;

- Шуткина Александра Сергеевна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6760,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4468,85 (66,10%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6760,4 кв.м.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4: - Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 - Председатель общего собрания; - Трубецкую Олесю Олеговну, собственника жилого помещения № 124 - Секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к Договору управления многоквартирным домом № М4 от «01» июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 123 540 руб. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 852 руб., распределив его внесение на 4 месяца по 213 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) «Установка видеонаблюдения». Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 24 руб. с каждого помещения в месяц.
4	Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Молодёжной, р.п. Кольцово, НСО, с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4:

- Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 - Председатель общего собрания;

- Трубецкую Олесю Олеговну, собственника жилого помещения № 124 - секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трубецкого Никиту Вадимовича.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**...» установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**. В качестве Председателя и Секретаря **ОСС** предлагается проголосовать за Совет Вашего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4:

- Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 - Председатель общего собрания;

- Трубецкую Олесю Олеговну, собственника жилого помещения № 124 - секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4:

- Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 - Председатель общего собрания;

- Трубецкую Олесю Олеговну, собственника жилого помещения № 124 - секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,39% голосов, «ПРОТИВ» - 1,81% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,8% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

СЛУШАЛИ: Трубецкого Никиту Вадимовича.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**...» установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**. В качестве Председателя и Секретаря **ОСС** предлагается проголосовать за Совет Вашего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,07% голосов, «ПРОТИВ» - 4,38% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,55% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к Договору управления многоквартирным домом № М4 от «01» июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 123 540 руб. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 852 руб., распределив его внесение на 4 месяца по 213 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) «Установка видеонаблюдения». Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 24 руб. с каждого помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Трубецкого Никиту Вадимовича.

В связи с письменным обращением в УО Совета дома об установке системы видеонаблюдения, частыми обращениями собственников помещений, а также рекомендаций от органов внутренних дел и прокуратуры, в целях обнаружения и снижения случаев мошенничества, квартирных краж, воровства санок, колясок и велосипедов, автомобильных взломов с похищением номеров и имущества, повреждением автомобилей на парковках, порчи общего имущества дома, нарушений правил административного порядка, предлагаем Вам проголосовать за установку системы видеонаблюдения, которая позволит предотвратить большинство вышеперечисленных случаев или найти виновников в совершении противоправных деяний и т.д..

Видеонаблюдение уже установлено в 90% домов 3-го и 4-го микрорайонов и положительно зарекомендовало себя. Ежемесячно по заявлениям, собственникам и правоохранительным органам предоставляется большое количество записей происшествий, краж и т.д., помогающих установить виновников.

При положительных итогах голосования данные расходы начисляются для оплаты каждому Собственнику помещения в течении 4 месяцев (включая тех, кто не участвовал или голосовал против), на основании решения общего собрания, согласно нормам ЖК РФ.

Система видеонаблюдения состоит из:

- 3-х уличных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой для наблюдения за периметром здания, территорией перед подъездами, парковками, расположенных на фасаде дома;
- 1-й уличной камеры высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой для наблюдения за детскими площадками с тыльной стороны здания, расположенной на парапете кровли дома;
- 2-х модульных IP-видеокамер высокого разрешения (1920x1080 точек), устанавливаемых в домофонные панели подъездных дверей;
- 6-ти внутренних купольных камер высокого разрешения (1920x1080 точек) с ИК-подсветкой, установленных в каждом подъезде на площадках первого и девятого этажей и в лифтах;
- Системы питания, коммутаторов, кабеля и цифрового видеорегистратора;
- 2-х больших табличек на фасаде «**внимание ведется видеонаблюдение**»;
- 2-х маленьких табличек над входом в подъезды «**внимание ведется видеонаблюдение**».

В стоимость обслуживания входит:

- организация записи с камер на видеосервер УО со сроком хранения архивов от 14 до 20 дней;
- предоставление доступа к просмотру и копированию необходимых фрагментов видеoarхива по заявкам собственников помещений;
- техническое обслуживание камер и оборудования, входящего в систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к Договору управления многоквартирным домом № М4 от «01» июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 123 540 руб. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 852 руб., распределив его внесение на 4 месяца по 213 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) «Установка видеонаблюдения». Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 24 руб. с каждого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение на установку и Дополнительное соглашение на техническое обслуживание системы видеонаблюдения к Договору управления многоквартирным домом № М4 от «01» июня 2015г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является

акцептом (подписанием)). Стоимость установки системы видеонаблюдения — 123 540 руб. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома, с целевым взносом в размере 852 руб., распределив его внесение на 4 месяца по 213 руб. в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) «Установка видеонаблюдения». Стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения установить в размере 24 руб. с каждого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,94% голосов, «ПРОТИВ» - 5,20% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,78% голосов.

Помещение, решение собственника которого было признано недействительным - **108.**

Решение по третьему вопросу повестки дня *принято*.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

4. Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Молодёжной, р.п. Кольцово, НСО, с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Трубецкого Никиту Вадимовича.

Т.к. работы выполняются за счет средств собственников по решению **ОСС**, то с момента подписания Актов сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания, система видеонаблюдения становится частью **ОИ** собственников многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная р.п. Кольцово.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Молодёжной, р.п. Кольцово, НСО, с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИ):

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Молодёжной, р.п. Кольцово, НСО, с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 90,38 % голосов, «ПРОТИВ» - 8,01% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,61% голосов.

Помещение, решение собственника которого было признано недействительным - **108.**

Решение по четвертому вопросу повестки дня *принято*.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Трубецкого Никиту Вадимовича.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в **ЖК РФ**», предлагаем Вам наделить действующий Совет **МКД** полномочиями по утверждению работ и услуг по текущему ремонту на очередной календарный год в размере действующего тарифа. Изменение остальных услуг по содержанию, их перечень и размер платы за содержание жилого помещения (в том числе текущего ремонта) возможно только через решение **ОСС** помещений **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИ):

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,11% голосов, «ПРОТИВ» - 3,19% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,80% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня *принято*.

6. Шестой вопрос повестки дня общего собрания:

6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройство и обустройству

общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Трубецкого Никиту Вадимовича.

Упрощается процедура по распределению денежных средств, накопленных в результате сдачи в аренду Общего имущества, исчезнет необходимость в проведении очередного общего собрания собственников для решения таких вопросов, требующего достаточно большого количества времени, сил и материальных затрат.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИ):

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров, актов выполненных работ и услуг, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,96% голосов, «ПРОТИВ» - 4,91% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,23% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня *не принято*.

Место (адрес) хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено в соответствии с единым порядком проведения общего собрания – в Государственной жилищной инспекции НСО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 листах в 1 экз.;
3. Копия информационного письма с разъяснениями на 1 листах в 1 экз.;
4. Копия Акта о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листах в 1 экз.;
5. Список собственников, присутствовавших на общем собрании на 7 листах в 1 экз.;
6. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД на 4 листах в 1 экз.;
7. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД на 3 листах в 1 экз.;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

Трубецкий Н.В.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(15.07.19)
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания

Трубецкая О.О.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(15.07.19)
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов
(счетная комиссия)

Вайсманов К.В.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(15.07.2019г.)
(дата проставления подписи)

Шуркина А.С.
(ФИО)

[Подпись]
(подпись)

(15.07.19г.)
(дата проставления подписи)