

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115955

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 4

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6
Заочный этап голосования проводился со 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 129 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6756,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6756,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 193 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 129 собственников помещений, владеющих 5022,2 голосами, что составляет 74,33% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Молодежная:
 - Гатилову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 48 – Председатель общего собрания;
 - Татарову Наталью Юрьевну, собственника жилого помещения № 5 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

4. Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:
 - Гатилова Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 48 - председатель Совета дома
 - Волкова Наталья Васильевна, собственник жилого помещения №47
 - Татарова Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 5
5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене входной двери на алюминиевую с остеклением, подъезд №2 многоквартирного дома №4, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Общая стоимость работ составляет 236 749 руб. 71 коп. Затраты на выполнение работ в размере 104 315 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 132 434 руб. 71 коп. выполнить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п.

Кольцово, дом № 4, ул. Молодежная:

- Гатилову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 48 – Председатель общего собрания;
- Татарову Наталью Юрьевну, собственника жилого помещения № 5 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Молодежная:

- Гатилову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 48 – Председатель общего собрания;
- Татарову Наталью Юрьевну, собственника жилого помещения № 5 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Молодежная:

- Гатилову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 48 – Председатель общего собрания;
- Татарову Наталью Юрьевну, собственника жилого помещения № 5 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 4, ул. Молодежная:

- Гатилову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 48 – Председатель общего собрания;
- Татарову Наталью Юрьевну, собственника жилого помещения № 5 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4625,25	92,1	141,6	2,82	255,35	5,08

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4740,95	95,16	119,55	2,4	121,65	2,44

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3952,75	58,5	438,85	6,5	630,6	9,33

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Гатилова Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 48 - председатель Совета дома
- Волкова Наталья Васильевна, собственник жилого помещения №47
- Татарова Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 5

Предложено: Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Гатилова Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 48 - председатель Совета дома
- Волкова Наталья Васильевна, собственник жилого помещения №47

- Татарова Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 5

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Гатилова Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 48 - председатель Совета дома
- Волкова Наталья Васильевна, собственник жилого помещения №47
- Татарова Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 5

Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Гатилова Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 48 - председатель Совета дома
- Волкова Наталья Васильевна, собственник жилого помещения №47
- Татарова Наталья Юрьевна, собственник жилого помещения № 5

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4566,2	90,92	141,9	2,83	314,1	6,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене входной двери на алюминиевую с остеклением, подъезд №2 многоквартирного дома №4, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Общая стоимость работ составляет 236 749 руб. 71 коп. Затраты на выполнение работ в размере 104 315 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 132 434 руб. 71 коп. выполнить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене входной двери на алюминиевую с остеклением, подъезд №2 многоквартирного дома №4, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Общая стоимость работ составляет 236 749 руб. 71 коп. Затраты на выполнение работ в размере 104 315 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 132 434 руб. 71 коп. выполнить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене входной двери на алюминиевую с остеклением, подъезд №2 многоквартирного дома №4, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Общая стоимость работ составляет 236 749 руб. 71 коп. Затраты на выполнение работ в размере 104 315 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 132 434 руб. 71 коп. выполнить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 11 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене входной двери на алюминиевую с остеклением, подъезд №2 многоквартирного дома №4, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы планируется выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Общая стоимость работ составляет 236 749 руб. 71 коп. Затраты на выполнение работ в размере 104 315 руб. 00 коп. возместить за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, а оставшуюся сумму в размере 132 434 руб. 71 коп. выполнить за счет средств текущего ремонта за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4050,05	59,94	568,2	8,41	403,95	5,98

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 10
14. Проект дополнительного соглашения № 11

Подписи:

Председатель общего собрания: Татишова Елена Юрьевна,
номер помещения собственника: кв. 48, И 05.11.20255

Секретарь общего собрания: Жагарова Айяна Юрьевна,
номер помещения собственника: кв. 5, Жагар 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Холможенцев Юлиан Григорьевич
Адрес: _____
Подпись ХГ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись СВ 05.11.2025

