

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:30 05.01.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 4

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Сосков Александр Салыхович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 85 на основании свидетельства 54-54-01/577/2011-63 от 27.09.2011

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:30 05.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 11:30 05.01.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 111 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6756.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6756.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4: ☐ Соскова Александра Салыховича, собственника жилого помещения № 85 – Председатель общего собрания; ☐ Ведерникову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

- 5 Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (аренда коридора собственником жилого помещения №115,116, площадью 3,08 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
- 6 Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
- 7 Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области (ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
- 8 Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Новосибирской области.
- 9 Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский».*
- 10 Выбрать Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
- 11 Поручить Региональному оператору капитального ремонта МКД НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4264,9, что составляет 63,12 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Соскова Александра Сяляховича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4: ☐ Соскова Александра Сяляховича, собственника жилого помещения № 85 – Председатель общего собрания; ☐ Ведерникову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4: ☐ Соскова Александра Сяляховича, собственника жилого помещения № 85 – Председатель общего собрания; ☐ Ведерникову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4: ☐ Соскова Александра Сяляховича, собственника жилого помещения № 85 – Председатель общего собрания; ☐ Ведерникову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4: ☐ Соскова Александра Сяляховича, собственника жилого помещения № 85 – Председатель общего собрания; ☐ Ведерникову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3983.45	93.4	44.2	1.04	237.25	5.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Соскова Александра Сяляховича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3920.45	91.92	54.7	1.28	289.75	6.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Соскова Александра Сяляховича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помеще-

ний Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3533	52.29	498.2	7.37	233.7	3.46

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Соскова Александра Саляховича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3980.75	93.34	76.8	1.8	207.35	4.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Соскова Александра Саляховича по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (аренда коридора собственником жилого помещения №115,116, площадью 3,08 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (аренда коридора собственником жилого помещения №115,116, площадью 3,08 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (аренда коридора собственником жилого помещения №115,116, площадью 3,08 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (аренда коридора собственником жилого помещения №115,116, площадью 3,08 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3949.3	58.45	98.9	1.46	216.7	3.21

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Соскова Александра Саляховича по 6 вопросу повестки дня - Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.					
Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3528.9	52.23	297.5	4.4	438.5	6.49

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Соскова Александра Саляховича по 7 вопросу повестки дня - Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области (ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Предложено: Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области (ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбрать владельцем специального счета - Регио-

нального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области (ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).					
Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области (ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3358.3	49.7	398.7	5.9	507.9	7.52

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Соскова Александра Салыховича по 8 вопросу повестки дня - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Новосибирской области.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Новосибирской области.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Новосибирской области.					
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Новосибирской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3681.15	54.48	372.65	5.52	211.1	3.12

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Соскова Александра Салыховича по 9 вопросу повестки дня - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский».*

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский».*

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский».*					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский».*					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3215.85	47.6	420.3	6.22	628.75	9.31

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Соскова Александра Салыховича по 10 вопросу повестки дня - Выбрать Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Предложено: Выбрать Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выбрать Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Выбрать Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3516.25	52.04	219.95	3.26	414.95	6.14

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Соскова Александра Салыховича по 11 вопросу повестки дня - Поручить Региональному оператору капитального ремонта МКД НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложено: Поручить Региональному оператору капитального ремонта МКД НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Поручить Региональному оператору капитального ремонта МКД НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Поручить Региональному оператору капитального ремонта МКД НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3654.3	54.08	152.6	2.26	458	6.78

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 111 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
6. Информационное письмо
7. Проект Дополнительного соглашения № 8

Подписи:

Председатель общего собрания: Сослов А.С. Сосл
номер помещения собственника: кв. 85, _____ 31.10.2021

Секретарь общего собрания: ВЕДЕРНИКОВА Е.Ю
номер помещения собственника: кв. 53, 109 - _____ 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кашокина Н.Т.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мамров М.С.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021