

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом №4, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 6756,6 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (20 полос, зона безопасности перед подъездами — 2шт.)	2	8926,03	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в 2х подъездах общая длина покрытия-3,33м)	2	5448,77	ежегодная замена
3	Замена деревянных дверей на алюминиевые в теплых тамбурах, подъезды №1,2 (демонтаж с расширением дверного проема и установкой двери 2шт., демонтаж и монтаж защитного уголка 8м.п., оштукатуривание, шпатлевка и высококачественная окраска 0,77м2, демонтаж плинтуса 1,6м.п., разборка облицовки пола 0,2м2, облицовка пола 0,46м2, монтаж плинтуса 1,4м.п.)	2	204408,83	3 этап работ
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	64993,57	
Итого :			283777,20	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предавариный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Модернизация линии связи лифтов (подъезды №1, 2: прокладка кабеля полевого 270м.п., монтаж и распайка распред. коробок 2шт., приварка крюка 2шт., монтаж изолятора 2шт.)	3	31683,59	физический износ сетей диспетчеризации лифтов
2	Замена контроллера управления и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения Danfoss ECL (1шт.)	5	47331,67	физический износ оборудования
Итого :			79015,26	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по: 1) модернизации линии связи лифтов стоимостью 31683 руб. 59 коп., 2) замене контроллера управления и регулировки системы отопления и горячего водоснабжения Danfoss ECL (1 шт.) стоимостью 47331 руб 67 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает: в первой работе - прокладку кабеля, установку распределительных коробок и изоляторов, во второй - демонтаж старого оборудования, монтаж нового и его настройку. Общая стоимость работ составляет 79015 руб. 26 коп. Финансирование работ в размере: 79015 руб. 26 коп. предлагается осуществить из средств Текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды