

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе *Соскова Александра Салыховича, собственника жилого помещения № 85*, расположенного в многоквартирном доме № 4, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 11ч. 30мин. «05» октября 2021г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2021г.:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «05» октября 2021г. в 11ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете со «06» октября 2021г. по «31» октября 2021г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 4: – Соскова Александра Салыховича, собственника жилого помещения № 85 – Председатель общего собрания; – Ведерникову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения № 53 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: – Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; – Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № М4 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
5	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества (аренда коридора собственником жилого помещения №115,116, площадью 3,08 кв.м.) на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

7	Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов Новосибирской области (ч. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
8	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Новосибирской области.
9	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Филиал Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский».*
10	Выбрать Трубецкого Никиту Вадимовича, собственника жилого помещения № 124 многоквартирного дома № 4 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в таком доме на представление их интересов во взаимоотношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД НСО по вопросам проведения капитального ремонта указанного многоквартирного дома, осуществление всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по специальному счету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
11	Поручить Региональному оператору капитального ремонта МКД НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

*«Газпромбанк» (Акционерное общество)

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2021г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«25» сентября 2021г по «31» октября 2021г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания:  Сосков А.С.