

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.08.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 17.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Вингородов Дмитрий Александрович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства 54-54-01/218/2010-717 от 09.07.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 17.06.2024 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 17.06.2024г. по 18:00 31.07.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.07.2024г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 146 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6745,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6745,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.08.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:
 - Вингорова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
 - Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к договору Управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) в пассажирских лифтах многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) пассажирских лифтов в подъездах многоквартирного дома (в том числе на проведение общего собрания) в размере 61 786 рублей 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома;
- * Разъяснения в информационном письме
4. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
- Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4804,59, что составляет 71,22% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Вингородова Дмитрия Александровича **по 1 вопросу повестки дня** - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:

- Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
- Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:

- Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
- Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:

- Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
- Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная: - Вингорова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4348,2	90,5	0	0	456,39	9,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Вингорова Дмитрия Александровича **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4323,5	89,99	5,89	0,12	475,2	9,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Вингорова Дмитрия Александровича **по 3 вопросу повестки дня** - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к договору Управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) в пассажирских лифтах многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) пассажирских лифтов в подъездах многоквартирного дома (в том числе на проведение общего собрания) в размере 61 786 рублей 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от

аренды общего имущества многоквартирного дома;

* Разъяснения в информационном письме

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к договору Управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) в пассажирских лифтах многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) пассажирских лифтов в подъездах многоквартирного дома (в том числе на проведение общего собрания) в размере 61 786 рублей 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома;

* Разъяснения в информационном письме

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к договору Управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) в пассажирских лифтах многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) пассажирских лифтов в подъездах многоквартирного дома (в том числе на проведение общего собрания) в размере 61 786 рублей 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома; * Разъяснения в информационном письме					
--	--	--	--	--	--

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к договору Управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) в пассажирских лифтах многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) пассажирских лифтов в подъездах многоквартирного дома (в том числе на проведение общего собрания) в размере 61 786 рублей 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома;					
* Разъяснения в информационном письме					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4280,8	63,46	207,4	3,07	316,39	4,69

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Вингородова Дмитрия Александровича **по 4 вопросу повестки дня** - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 1 000 рублей в месяц за 1 подъезд. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3759,29	55,73	740,9	10,98	304,4	4,51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 146 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания

6. Информационное письмо
7. Проект дополнительного соглашения № 9
8. Документы, подтверждающие направление бланков решений (копии)

Подписи:

Председатель общего собрания: Викторов Дмитрий Александрович,
номер помещения собственника: кв. 24, Д.В.И.И.И. 01.08.2024

Секретарь общего собрания: Гукин Максим Анатольевич,
номер помещения собственника: кв. 104, Д. 01.08.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Матюшина Юлия Григорьевна
Адрес: _____
Подпись: Ю.Г. 01.08.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись: С.В. 01.08.2024