

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115965

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 6

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6
Заочный этап голосования проводился со 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 149 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6746,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6746,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 201 собственник помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 149 собственников помещений, владеющих 4881,49 голосами, что составляет 72,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:
 - Вингорова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
 - Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО

«Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этаж (16шт) подъезде №1 многоквартирного дома №6, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола общего собрания №1/2018 от 01.11.2018г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:

- Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
- Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:

- Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
- Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:

- Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
- Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:

- Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;
- Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4670,89	95,69	0	0	210,6	4,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4604,4	94,32	66,49	1,36	210,6	4,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №10 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4042,7	59,92	602,69	8,93	236,1	3,5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этаж (16шт) подъезде №1 многоквартирного дома №6, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этаж (16шт) подъезде №1 многоквартирного дома №6, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этаж (16шт) подъезде №1 многоквартирного дома №6, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по установке защитных уголков со 2 по 9 этаж (16шт) подъезде №1 многоквартирного дома №6, ул. Молодежная, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 59 601 руб. 97 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4711,79	69,84	116,4	1,73	53,3	0,79

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола общего собрания №1/2018 от 01.11.2018г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола общего собрания №1/2018 от 01.11.2018г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола общего собрания №1/2018 от 01.11.2018г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на основании Протокола общего собрания №1/2018 от 01.11.2018г., накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4429,34	90,74	256,2	5,25	195,95	4,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 10
14. Проект дополнительного соглашения № 11

Подписи:

Председатель общего собрания: Винородов Дмитрий Александрович,
номер помещения собственника: кв. 12, Решено 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Гущин Максим Анатольевич,
номер помещения собственника: кв. 104, А 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колотчишина Юлия Владимировна
Адрес: Чайка
Подпись Чайка 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: БФ
Подпись БФ 05.11.2025

