

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 6, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, НСО

р.п. Кольцово НСО

«01» ноября 2019г.

Инициатором (организатором) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Вингородов Дмитрий Александрович – собственник жилого помещения № 24 (Свидетельство о государственной регистрации права № 54 АД 050909).

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Собрание проводится **с 08ч. 00мин. «01» октября 2019г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2019г.:**

- в очной форме - «01» октября 2019г. в 08ч. 00мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6;

- в заочной форме - со «02» октября 2019г. по «31» октября 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гайдукова Ксения Викторовна;
- Шуткина Александра Сергеевна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6745,9 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5373,21 (79,65%) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6745,9 кв.м.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6: - Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 - Председатель общего собрания; - Серпионову Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 108 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к Договору управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Вингородов Дмитрий Александрович, кв. 24 - Председатель Совета дома; - Серпионова Наталья Александровна, кв. 108; - Гуцин Максим Анатольевич, кв. 104.
5	Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, дом № 6)» в новой редакции.

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6:

- Вингорова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 - Председатель общего собрания;
- Серпионову Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 108 - секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Вингорова Дмитрия Александровича.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**....» установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**. В качестве Председателя и Секретаря **ОСС** предлагается проголосовать за членов Совета Вашего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6:

- Вингорова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 - Председатель общего собрания;
- Серпионову Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 108 - секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6:

- Вингорова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 - Председатель общего собрания;
- Серпионову Наталью Александровну, собственника жилого помещения № 108 - секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 91,59% голосов, «ПРОТИВ» - 0,99% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,42% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня *принято*.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

СЛУШАЛИ: Вингорова Дмитрия Александровича.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 28.01.2019г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**....» установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**. В качестве Председателя и Секретаря **ОСС** предлагается проголосовать за членов Совета Вашего дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Шуткина Александра Сергеевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,32% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,68% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к Договору управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

СЛУШАЛИ: Вингородова Дмитрия Александровича.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ, для утверждения перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ в МКД на следующий отчетный период, **изменения** состава такого ОИ и **размера платы за жилое помещение в МКД** необходимо проведение ОСС. Принять решение по данным вопросам возможно путём утверждения и заключения Дополнительного соглашения к Договору управления № М6 от «01» июня 2015г.

Размер платы за жилое помещение 30,74 руб/м², утверждённый решением ОСС в 2017г., **не менялся** на протяжении **2х лет**. Предлагаемый к утверждению на предстоящие **два года** **размер платы составит 33,16 руб/м²**. Увеличение по отношению к действующему размеру платы — 7,87%, что **обосновывается естественным ростом уровня инфляции** за истекшие 2 года (непрерывное повышение цен на горюче-смазочные материалы, товары и услуги, оборудование, коммунальные услуги, повышение МРОТ и отраслевой заработной платы).

Индекс потребительских цен на товары и услуги по официальным данным Росстата РФ за 2017г. вырос на **4,35%**, за 2018г. - на **3,94%**, по состоянию на **август 2019г.** - на **2,66 %**. При этом, в сравнении с 2017г. стоимость коммунальных услуг увеличилась на **7,8%**, минимальный размер оплаты труда - на **44,6%**, отраслевая заработная плата — на **8,5%** и тд. Заработная плата бюджетников в 2018 году проиндексирована на **4 %**, в 2019г. - от **4,3 %** до **6 %**.

При таких обстоятельствах, **УО** не имеет возможности оказывать услуги и выполнять работы, утвержденные ранее, в том же объеме и с периодичностью по ценам, действующим в 2018 году. Указанное **УО** экономически не выгодно и уже приводит к возникновению убытков, потере квалифицированных кадров, что в совокупности в дальнейшем может стать причиной прекращения деятельности организации.

При таких обстоятельствах, **УО** не имеет возможности оказывать услуги и выполнять работы, утвержденные ранее, в том же объеме и с периодичностью по ценам, действующим в 2017 году. Указанное **УО** экономически не выгодно и неминуемо приведет к возникновению убытков в **УО**, потере квалифицированных кадров и как следствие прекращению деятельности организации.

Надлежащее, качественное и своевременное содержание многоквартирного дома - это сложная задача, требующая много усилий, опыта и профессиональных знаний, т.к. **от этого напрямую зависит длительность срока службы** несущих конструкций, отделки, кровли, инженерных коммуникаций и элементов благоустройства, расположенных на придомовой территории. Тем самым **уменьшаются затраты** на текущий и капитальный ремонт дома в последующие годы.

Необходимо содержать газоны, кустарники, деревья, клумбы, убирать снег, грязь, вывозить мусор, круглосуточно обеспечивать работу систем безопасности, лифтов и всей инженерии для непрерывной подачи коммунальных ресурсов (электроэнергия, вода, тепло) при любых погодных условиях в любое время года.

Все это **обеспечивает комфортное и безопасное проживание** собственников и их семей в доме. В связи с чем просим Вас отнестись серьезно и с пониманием к указанному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к Договору управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к Договору управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,19% голосов, «ПРОТИВ» - 8,50% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,97% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. Четвертый вопрос повестки дня общего собрания:

4. Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Вингородов Дмитрий Александрович, кв. 24 - Председатель Совета дома;
- Серпионова Наталья Александровна, кв. 108;
- Гуцин Максим Анатольевич, кв. 104.

СЛУШАЛИ: Вингородова Дмитрия Александровича.

Предлагаем Вам проголосовать за избрание Совета **МКД** сроком на 3 года в составе собственников, регулярно проявляющих инициативу по различным вопросам содержания, обустройства Вашего дома и территории.

Председатель Совета **МКД** осуществляет руководство текущей деятельностью Совета **МКД** и подотчетен **ОСС** помещений в **МКД**.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ч. 9 ст. 161.1 ЖК РФ) Совет **МКД** подлежит переизбранию на **ОСС** собственников помещений в **МКД** каждые два года, если иной срок не установлен решением **ОСС** помещений в данном доме. В случае непринятия в установленный срок на **ОСС** помещений в **МКД** решения о переизбрании Совета **МКД** полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Вингородов Дмитрий Александрович, кв. 24 - Председатель Совета дома;
- Серпионова Наталья Александровна, кв. 108;
- Гуцин Максим Анатольевич, кв. 104.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Вингородов Дмитрий Александрович, кв. 24 - Председатель Совета дома;
- Серпионова Наталья Александровна, кв. 108;
- Гуцин Максим Анатольевич, кв. 104.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,49% голосов, «ПРОТИВ» - 2,77% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,74% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня *принято*.

5. Пятый вопрос повестки дня общего собрания:

5. Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, дом № 6)» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Вингородова Дмитрия Александровича.

В связи с изменениями, внесенными в действующие нормы жилищного законодательства РФ, необходимо утвердить *подготовленный в новой редакции* «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, дом № 6)» (типовые формы бланков уведомлений, решений и протоколов **ОСС** и тд). Утвержденным Порядком может воспользоваться любой инициатор собрания собственников для проведения голосования в **МКД**. С текстом Порядка можно ознакомиться в офисе **УО** или на сайте: <http://ukp.prospekt-uk.ru> – в разделе жителям/документы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, дом № 6)» в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить «Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, дом № 6)» в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,19% голосов, «ПРОТИВ» - 0,83% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,98% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня *принято*.

Место (адрес) хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено в соответствии с единым порядком проведения общего собрания – в Государственной жилищной инспекции НСО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (6 л. в 1 экз.);
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников (1 л. в 1 экз.);
3. Копия информационного письма с разъяснениями (1 л. в 1 экз.);
4. Копия Акта о размещении сообщения о проведении общего собрания (1 л. в 1 экз.);
5. Список собственников, присутствовавших на общем собрании (6 л. в 1 экз.);
6. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (7 л. в 1 экз.);
7. Копия «Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6)» (12 л. в 1 экз.);
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (143 л. в 1 экз.).

Председатель общего собрания / Винюров Д.А. / [подпись] (01.11.2019)
(ФИО) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания / Сергионов Н.А. / [подпись] (01.11.2019)
(ФИО) (подпись) (дата)

Лица, проводившие подсчет голосов / Тайдукова Ж.В. / [подпись] (01.11.2019)
(счетная комиссия) (ФИО) (подпись) (дата)

/ Муркина С.С. / [подпись] (01.11.2019)
(ФИО) (подпись) (дата)

