

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:30 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 6

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Вингородов Дмитрий Александрович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства 54-54-01/218/2010-717 от 09.07.2010

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:30 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:30 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде дома)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 163 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6745.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6745.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6: ☐ Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 - Председатель общего собрания; ☐ Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5445.27, что составляет 80.72 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Вингородова Дмитрия Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6: ☐ Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № – 24 - Председатель общего собрания; ☐ Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6: ☐ Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № – 24 - Председатель общего собрания; ☐ Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6: ☐ Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № – 24 - Председатель общего собрания; ☐ Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6: ☐ Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № – 24 - Председатель общего собрания; ☐ Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4870.2	89.44	36.9	0.68	538.1	9.88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Вингородова Дмитрия Александровича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания

Прспект»; □ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Прспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: □ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Прспект»; □ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Прспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: □ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Прспект»; □ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Прспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: □ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Прспект»; □ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Прспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4702.9	86.37	198.8	3.65	543.5	9.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Вингородова Дмитрия Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4418.36	65.5	831.14	12.32	195.7	2.9

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Вингорова Дмитрия Александровича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5179.7	95.12	223.2	4.1	42.3	0.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 163 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
6. Информационное письмо
7. Проект Дополнительного соглашения №7

Подписи:

Председатель общего собрания: Вингородов Д.А.,
номер помещения собственника: кв. 12, Решено 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Гущин М.А.,
номер помещения собственника: кв. 104, Решено 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Калачикова Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мокрова М.С.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021