

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома
20 г.**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, дом №6, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.**

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 6746,3 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (15 полос)	2	4464,30	ежегодная работа
2	Замена шетинистого покрытия (в 2х подъездах общая длина покрытия-3м)	2	5050,37	ежегодная замена
3	Замена реле напряжения (2 шт.) - на сетях электроснабжения в электрощитовой ВРУ АВР (вводное распредел. устройство автоматического ввода резерва)	3	10678,33	физический износ
4	Частичный ремонт стен и потолков в местах общего пользования с 1 по 5 этаж (стены: очистка, оштукатуривание и шпателька 0,6м2, окраска высококачественная: водоэмульсионная - 9,5м2, ВДПФ - 21,88м2, шпателька 31,38м2, пропитка 58,42м2, окраска ранее окрашенных стен на 2 эта: водоэмульсионная краска: участки до 10м2 - 34,1м2, участки до 5 м2 - 2,4м2, ВДПФ: участки до 10м2 - 7,36м2, участки до 5м2 - 2,4м2, свыше 10м2 - 12,16м2, потолки: очистка, оштукатуривание и шпателька 0,1м2, наклеивание стеклохолста и окраска высококачественная 9,3м2)	3	151033,75	при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя на стенах
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	65163,60	
Итого :			236390,35	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предварительный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Модернизация линии связи лифтов (подъезды №1, 2: прокладка кабеля полевого 270м.п., монтаж и распайка распред. коробок 2шт., приварка крюка 2шт., монтаж изолятора 2шт.)	3	31683,59	физический износ сетей диспетчеризации лифтов
2	Изготовление и монтаж поручней на крыльцах подъездов №1,2 (изготовление, полимерная окраска и монтаж 2шт.)	3	44529,69	по обращению собственников
ИТОГО			76213,28	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по 1) модернизации линии связи лифтов стоимостью 31683 руб. 59 коп. 2) изготовлению и монтажу поручней на крыльцах подъездов №1,2 стоимостью 44529 руб 69 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает: в первой работе - прокладку кабеля, установку распределительных коробок и изоляторов, во второй работе - изготовление, окраску и монтаж по месту. Общая стоимость работ составляет 76213 руб. 28 коп. Финансирование работ: 1) Модернизация линий связи лифтов в размере: 31683 руб. 59 коп. предлагается осуществить из средств от аренды общего имущества; 2) Изготовление и монтаж поручней на крыльцах подъездов №1,2 в размере 44529 руб 69 коп. предлагается осуществить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды.