СООБЩЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, д.6

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 6, ул. Молодежная, р.п. Кольцово, НСО на основании Договора управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. (Протокол № 9 от 30.04.2015г.), будет проводиться ***общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования, с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).***

В силу ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ инициатор проведения первого общего собрания с использованием ГИС ЖКХ осуществляет полномочия администратора общего собрания.

Сведения об администраторе общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект», фактический/юридический адрес: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, проспект Никольский, д.6 офис 6, контактный телефон: 304-82-10 (доп.3), официальный сайт Управляющей организации: http://ukp.prospekt-uk.ru/.

Собрание проводится **с 09ч. 00мин. «15» июня 2023г. по 09ч. 00мин. «22» июня 2023г.:**

Место голосования: ваш личный кабинет на сайте ГИС ЖКХ https://my.dom.gosuslugi.ru/citizen-cabinet/#!/ или в мобильном приложении ГИС ЖКХ.

Ссылка для регистрации в ГИС ЖКХ для собственников, не зарегистрированных в системе https://dom.gosuslugi.ru/#!/registration-info.

В разделе "Регламенты и инструкции" доступны для ознакомления Подробная инструкция по регистрации в ГИС ЖКХ, Руководство пользователя в ЛК Гражданина, Руководство пользователя Работа в мобильном приложении ГИС ЖКХ, Руководство пользователя ЛК Гражданина, адаптированное для лиц старшего поколения, Руководство пользователя ЛК ОЧ Версия для слабовидящих.

При отсутствии возможности проголосовать на сайте ГИС ЖКХ или в мобильном приложении, собственник или его законный представитель может получить бланк решения на бумажном носителе, а также передать **(в срок до 22.06.2023г. не позднее 08ч.30мин.)** инициатору общего собрания по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский д.6 офис 6 заполненный бланк голосования (решение собственника) при предъявлении копии паспорта и СНИЛС. Подсчет голосов и подведение итогов голосование производится ГИС ЖКХ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Управляющая компания Проспект" от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ОГРН 1075475006023 на период проведения настоящего общего собрания собственников

	помещений многоквартирного дома.
2	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ -7 дней.
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме по вопросам поставленным на голосованием с использованием ГИС ЖКХ лично либо через законного представителя в ООО "Управляющая компания Проспект" по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 офис 6, с понедельника по пятницу с 08.00ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00ч. при предъявлении СНИЛС и документа удостоверяющего личность.
4	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование с использованием ГИС ЖКХ, отвечающих требованиям ч.3 ст. 47.1 ЖК РФ, в ООО "Управляющая компания Проспект" по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 офис 6, с понедельника по пятницу с 08.00ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.00ч. до 13.00ч. при предъявлении документа удостоверяющего личность.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня в период **с «31» мая 2023г по «22» июня 2023г.** Вы можете:

- сайт ГИС ЖКХ, раздел личного кабинета "Голосование по дому" либо мобильное приложение ГИС ЖКХ;
- информационные доски в подъездах многоквартирного дома;
- в ООО "Управляющая компания Проспект" по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: http://ukp.prospekt-uk.ru/ - в разделе — наши дома/голосование

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее 09ч.00 мин. 06.06.2023г. предоставить ООО "Управляющая компания Проспект" письменный отказ от проведения данного общего собрания.

Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания: директор ООО "Управляющая компания Проспект" Корчагин К.П.__________.