

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 6
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Вингородова Дмитрия Александровича, *собственника жилого помещения № 24*, расположенного в многоквартирном доме № 6, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, будет проводиться ***внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.***

Собрание проводится с 08ч. 30мин. «17» июня 2024г. по 18ч. 00мин. «31» июля 2024г.:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «17» июня 2024г. в 08ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с «18» июня 2024г. по «31» июля 2024г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная: - Вингородова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания; - Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 к договору Управления многоквартирным домом № М6 от «01» июня 2015г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) в пассажирских лифтах многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (элементов в платах частотного преобразователя, главного привода - Starvert iv-5) пассажирских лифтов в подъездах многоквартирного дома (в том числе на проведение общего собрания) в размере 61 786 рублей 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома; * Разъяснения в информационном письме

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, **на размещение информационной smart-панели** в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – **1 000 рублей в месяц за 1 подъезд**. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» июля 2024г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«17» июня 2024г по «31» июля 2024г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Вингородов Д.А.